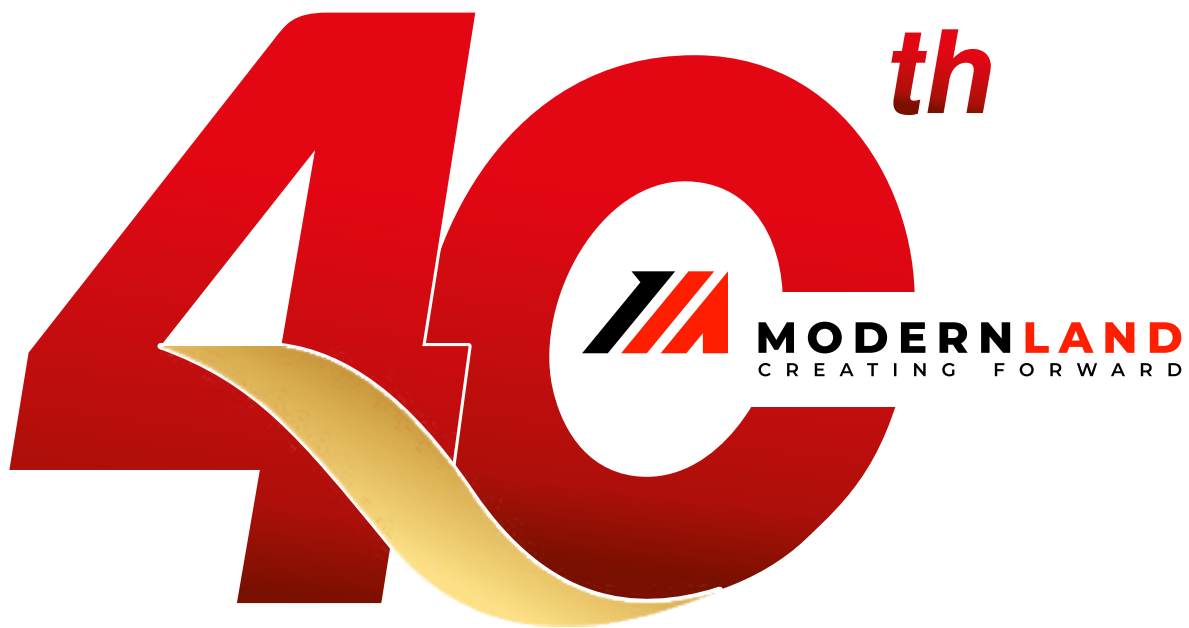


VOL. 22 SEPTEMBER 2023

modernliving



Achievement
on Fourth Decade
in Business



modernland berbagi membangun negeri

12 Kepedulian Sosial Lewat Program TJSL

urban development

14 The Essence @Garden City Hunian Estetik Premium dengan Konsep Attic

16 Vastu Modern Premium Home for Modern People

18 Modern Waterfront Residence Hunian Eksklusif Hanya Selangkah dengan Berbagai Fasilitas Publik

20 Modern Hub, Lifestyle Center Baru di KotaModern



contents

letter from editor

3 Bangga Berkarya Membangun Negeri

regards from management

6 PT Modernland Realty Tbk. Achievement on Fourth Decade in Business

10 Celebrating 40 Years



22 Modernland Cilejit Kenalkan Cluster Modern Terbaru Great Britania

industrial

24 ModernCikande Industrial Estate Menuju Generasi 4.0

hospitality

26 MGCC, Best Golf & Country Club in Jabodetabek

28 – Novotel Jakarta Gajah Mada Pilihan Utama Menginap di Pusat Jakarta

– Swiss-Belinn ModernCikande Melayani Kebutuhan Para Pebisnis di Barat Jakarta

30 **rendesvouz**



SCAN ME



Bangga Berkarya Membangun Negeri

Life begins at forty. – W. B. Pitkin.

SALAM HANGAT dan salam sejahtera. Selamat bertemu kembali pada edisi spesial majalah Modernliving yang hadir di paruh kedua tahun 2023 ini. Semoga Tuhan Yang Maha Esa tetap melimpahkan rahmat dan lindungan-Nya kepada kita semua.

Pembaca sekalian, Agustus selalu menjadi momentum spesial bagi Modernland Group. Selain bertepatan dengan HUT kemerdekaan Republik Indonesia, pada bulan tersebut Modernland Realty juga merayakan hari jadinya. Dan untuk tahun 2023, Modernland Realty tepat berusia ke- 40 tahun.

Sungguh bukan waktu yang singkat dalam berkarya di industri properti Indonesia. Dimana, di dalam perjalanan panjangnya, Modernland Realty telah berhasil melalui berbagai periode pembangunan, gejolak politik serta ekonomi yang silih berganti menerpa negeri ini.

Ibarat kata pepatah; *"Pengalaman adalah guru yang terbaik"*, berbagai cobaan itulah yang menjadikan Modernland Realty tetap tangguh dan konsisten untuk tetap berjalan di *track*-nya sehingga sampai hari ini masih dapat bertahan serta berkembang sebagai salah satu developer properti papan atas di Indonesia.

Selama puluhan tahun, Modernland Realty telah membuktikan dedikasi dan partisipasinya dalam mengembangkan berbagai properti terbaik di Indonesia, terutama di kawasan Jabodetabek, seiring meningkatnya kesadaran masyarakat terhadap lingkungan dan produk hunian berkualitas. Kondisi ini pula yang pada akhirnya meningkatkan kepercayaan diri Modernland Realty untuk terus melangkah dengan optimis dalam mengembangkan usahanya demi mewujudkan pertumbuhan perusahaan yang berkelanjutan.

Pembaca terhormat, di edisi terbaru ini, kami kembali menampilkan berbagai peristiwa menarik terkait perkembangan yang terjadi dalam lingkup Modernland Group. Sementara, di rubrik laporan utama kami mengulas perjalanan panjang PT Modernland Realty Tbk. selama kurun 40 tahun terakhir di industri properti.

Akhir kata, kami berharap beragam informasi yang ditampilkan pada edisi kali ini dapat terus menginspirasi dan membantu Anda untuk mengenal lebih dekat lagi dengan Modernland Group. Tak lupa pula, masukan dan saran dari Anda kami harapkan sebagai bentuk perhatian dan perbaikan bagi kami di edisi-edisi selanjutnya.

Salam

modernliving

PENANGGUNG JAWAB: Kelvin O Lesmana PEMIMPIN REDAKSI: Gunawan Setyo Hadi REDAKTUR PELAKSANA: Aditya Rizky Pradana PROMOSI/PEMASANGAN IKLAN: Herawati Puspita, Siti Munarti PENERBIT: PT Modernland Realty Tbk. ALAMAT: Green Central City, Commercial Area 5th Floor, Jl. Gajah Mada No. 188 Jakarta Barat 11120, Indonesia TELEPON: (+62-21) 293 65 888 (Hunting) WEBSITE: <http://www.modernland.co.id>



SEKOLAH HARAPAN BANGSA

Preschool | Primary School | Junior High School | Senior High School | Cambridge



UP TO
6 MILLION OFF*
INSTALLMENT
10x*

SHB OPEN

REGISTRATION

民望学校2024/2025学年
开放报名

MODERNLAND
Preschool, Primary, & Cambridge
Jl. Pulau Putri Raya Kav 10,
Modernland, Tangerang 15117
Ph. (021) 552 9510-11

Junior & Senior High School
Jl. Hartono Raya,
Modernland, Tangerang 15117
Ph. (021) 557 80936

MODERNHILL
Preschool & Primary
Jl. Bukit Raya 1, Modernhill
Tangerang Selatan, 15419
Ph. (021) 740 3035

Junior & Senior High School
Jl. Pala Raya no. 51, Modernhill
Tangerang Selatan, 15418
Ph. (021) 749 5616-17

*T & C apply

www.shb.sch.id

@sekolahharapanbangsa Sekolah Harapan Bangsa sekolahharapanbangsa

Cambridge Assessment International Education
Cambridge International School



Auditorium

Available to rent!

Annual School Performances
Meetings & Conferences
Private Events
Seminars
Graduations
Fashion Shows
and many more...

KEY FEATURES:

- ✓ Seating (500 seats)
- ✓ Wooden Stage Flooring
- ✓ Ceiling-mounted LCD Projector
- ✓ Auditorium Sound System
- ✓ Advanced Lighting Systems
- ✓ Central Air- Conditioning System
- ✓ Foyer Room, Performers Backstage Area
- ✓ Spacious Parking Area
- ✓ Security & Cleaning Service Crew


 Jl. Hartono Raya, Modernland, Tangerang

CONTACT US


 **(021) 557 80936**

 **0811 9780 936**

www.shb.sch.id

 @sekolahharapanbangsa

 Sekolah Harapan Bangsa

 sekolahharapanbangsa

 Cambridge Assessment
International Education

Cambridge International School

regards from management



Kawasan Jakarta Garden City

PT MODERNLAND REALTY TBK.

Achievement on Fourth Decade in Business

Sepanjang 40 tahun terakhir, Modernland Realty telah menunjukkan kelasnya sebagai developer nasional dengan berbagai portofolio yang telah diakui masyarakat maupun investor kelas dunia. Inovasi produk dan penjualan yang berkesinambungan menjadi kunci sukses Modernland Realty melewati berbagai rintangan dan tantangan

AGUSTUS 2023 menjadi momen bersejarah bagi PT Modernland Realty Tbk. Pada bulan tersebut, perusahaan developer properti papan atas di Indonesia ini tepat berusia 40 tahun, sekaligus memasuki milenial baru yang penuh tantangan.

Modernland Realty diketahui berdiri pada tahun 1983. Meski begitu, perusahaan ini baru memulai kiprahnya setelah enam tahun kemudian, ditandai dengan peluncuran proyek KotaModern yang lokasinya berada di sekitar kawasan Bandara Internasional Soekarno-Hatta di wilayah Tangerang.

Seiring berjalannya waktu, Modernland Realty telah sukses melebarkan sayap bisnisnya ke sejumlah kawasan, khususnya di wilayah Jabodetabek hingga serang, Banten. Hingga kini ribuan rumah dan properti lainnya telah dibangun lengkap dengan berbagai fasilitas penunjangnya. Beragam penghargaan baik dari dalam maupun luar negeri pun telah disematkan pada Modernland Realty sebagai wujud apresiasi atas kualitas proyek yang dikembangkan.

Tak hanya itu, selama lebih dari empat dekade berkarya, Modernland Realty turut

“Beragam penghargaan baik dari dalam maupun luar negeri telah disematkan pada Modernland Realty sebagai wujud apresiasi atas kualitas proyek yang dikembangkan.”

Kawasan Kota Modern



menjadi saksi sejarah perkembangan industri properti di dalam negeri dan berhasil melalui berbagai macam gejolak politik hingga ekonomi seperti *asian financial crisis* 1998, *global financial crisis* 2008 hingga terbaru krisis multi sektor akibat dampak pandemi Covid-19.

Dalam menjalankan usahanya, Perseroan selalu memprioritaskan nilai-nilai komersial yang dipadukan dengan nilai-nilai sosial dan budaya. Nilai-nilai tersebut juga diwujudkan dalam berbagai proyek yang telah dikembangkan. Modernland Realty juga menerapkan berbagai strategi yang inovatif untuk membangun persepsi konsumen terhadap produk yang dikembangkan. Termasuk, menerapkan strategi kolaborasi antar perusahaan untuk menghasilkan produk-produk properti unggulan.

Presiden Direktur PT Modernland Realty Tbk., William Honoris menuturkan, berbagai pencapaian yang didapat Modernland Realty sepanjang 40 tahun

Modernland Cilejit



terakhir tak lepas dari faktor *leadership* yang selalu dapat menerima kekurangan dan memperbaikinya serta mencari terobosan untuk melampaui perbaikan sehingga menjadi solusi yang lebih baik dan baru bagi perusahaan.

"Perusahaan yang *continuously successful* bukan karena aset nya besar maupun jumlah karyawan yang banyak tapi bagaimana *employee's leadership* yang baik. Yang mau menerima kekurangan, mau melakukan perbaikan dan mau berubah. Karena dunia usaha tidak stagnan, terus menerus berubah seperti halnya kita semua harus *adapt to change*," tutur William Honoris.

Deretan Portofolio Terbaik

MELALUI *BRANDING* yang kuat di berbagai portofolio yang dikembangkan, nama Modernland Realty kini dikenal sebagai pengembang kota mandiri masa depan berwawasan lingkungan serta didukung oleh infrastruktur dan kawasan komersial yang lengkap.

► Jakarta Garden City

Jakarta Garden City (JGC), misalnya. Kawasan *township* yang mulai dibangun sejak tahun 2007 ini terletak di kawasan Cakung, Jakarta Timur, dan memiliki lahan seluas 370

Jakarta Garden City



hektar sekaligus tercatat sebagai salah satu proyek perumahan skala kota dengan total lahan terbesar di DKI Jakarta saat ini. JGC dilengkapi dengan pusat niaga terpadu termasuk sekolah, *shopping arcade*, *pusat kuliner*, *apartment*, *club house*, pasar modern, Siloam Clinic, IKEA, pusat perbelanjaan AEON Mall dan menyusul segera dibangun rumah sakit bertaraf internasional Mayapada Hospital. Sementara, proyek residensial dan komersial yang sudah dan sedang dikembangkan yaitu Cleon Park Apartment, *lifestyle center* New East, Jakarta Business District, Commercial Park Lot 8C, The Savoy, La Seine, *cluster* Mahakam The Signature, The Essence, dan terbaru The Essence @ Garden City yang merangkum 96 unit rumah kekinian dengan mengedepankan fungsi ruang secara maksimal untuk mengakomodir kebutuhan seluruh anggota keluarga.

► ModernCikande Industrial Estate

ModernCikande Industrial Estate (MCIE) merupakan kawasan industri yang berlokasi di Serang, Banten. ModernCikande sangat strategis karena dapat diakses melalui jalan tol Jakarta-Merak dan exit toll Cikande. Kawasan ini hanya berjarak sekitar 65 km di sebelah barat Jakarta, 75 km dari Pelabuhan Tanjung Priok serta 50 km dari Bandara Internasional Soekarno-Hatta. Dari total lahan 3.175 hektar, luas lahan yang telah dikembangkan sekitar 1.769 hektar. Beberapa perusahaan

multinasional yang telah beroperasi di sini, diantaranya PT Berri Indosari, Saint Gobain, Samator, PT Jongka Indonesia, PT Chempro Indonesia, PT Sierad Industries, PT Cargill Indonesia, PT San Fang Indonesia, PT Pigeon Indonesia, PT Charoen Pokphand Indonesia, dan beberapa perusahaan multinasional lainnya. Ke depannya, ModernCikande Industrial Estate juga akan mulai menyiapkan bangunan-bangunan siap pakai bagi industri, usaha kecil menengah, serta *start-up*

ModernCikande Industrial Estate



dengan meluncurkan Standard Factory Building, Three in One Building, serta ruko-ruko komersial sebagai sarana penunjang di dalam kawasan.

► Modernland Cilejit

Menyusul berikutnya adalah kawasan perumahan skala kota Modernland Cilejit. Dari rencana pengembangan total seluas 1.000 hektar saat ini sudah terdevelop 120 hektar. Modernland Cilejit dikembangkan pada tahun 2019 dan dirancang sebagai kota

regards from management

masa depan premium dan *resort living* yang akan dilengkapi oleh berbagai fasilitas terbaik seperti sarana pendidikan, *Theme Park*, *Water Park* dan *Edu Park*, sarana kesehatan, area komersial, *sales gallery* tematik, sarana



transportasi hingga ibadah. Lokasinya yang sangat strategis dan nempel dengan stasiun *commuterline* Cilejit membuat kawasan ini mudah diakses dan tentunya membuat mobilitas penghuni akan lebih cepat, murah dan mudah untuk mencapai berbagai tujuan di wilayah Serpong maupun kawasan CBD Jakarta. Tak heran, pada saat diluncurkan, penjualan tahap pertama sebanyak 1.000 unit, berhasil terjual habis (*sold out*) dengan nilai penjualan mencapai Rp225 miliar. Pembangunan beberapa *cluster* yang telah dipasarkan antara lain; Ramma, Lintang, Meratus serta Pasai Timur dan Pasai Barat yang secara bertahap telah diserahkan kepada pelanggan. Rumah-rumah di Modernland Cilejit didesain dengan plafon yang tinggi agar suhu dalam ruangan selalu terjaga dan hemat energi. Dalam waktu dekat, akan segera dikembangkan *cluster* baru bertajuk Great Britain.

► KotaModern

KotaModern tercatat sebagai perumahan dengan konsep kota mandiri pertama di Tangerang seluas 400 hektar. Hunian ini terletak di jantung kota Tangerang atau sekitar 27 kilometer dari pusat kota Jakarta, sekaligus menjadi penanda dimulainya modernisasi kawasan di kota Tangerang. Fasilitas yang melengkapi KotaModern meliputi Rumah Sakit Mayapada, Sekolah Harapan Bangsa dan Sekolah BPK Penabur, *area food*

court, pos polisi, serta Stasiun Pengisian Bahan Bakar Umum Pertamina dan Vivo. Seiring dengan meningkatnya kebutuhan komersial dan bisnis bagi para penghuni KotaModern dan masyarakat di sekitarnya, KotaModern telah merampungkan sebagian besar pembangunan kompleks ruko The Golf Boulevard dan mulai diserahkan kepada para pembelinya. Pada akhir tahun 2022, KotaModern juga meluncurkan produk investasi sekaligus tempat usaha dengan mengusung konsep *a new hub for culinary & lifestyle shopping experience* tepat di jantung KotaModern yang dinamakan Modern Hub, terdiri dari 24 unit ruko berkonsep *alfresco dining*. KotaModern pun telah mulai memperkenalkan produk hunian eksklusif berkonsep *Waterfront* pertama di KotaModern bertajuk Modern Waterfront Residence.



Dibangun di atas lahan seluas 1,6 hektar yang terdiri dari 80 unit rumah dengan panorama danau dan fasilitas *jogging track*, taman bermain anak serta BBQ Garden.

► Modernhill

Portofolio berikutnya adalah Modernhill yaitu kawasan hunian seluas 60 hektar yang terletak di Selatan Jakarta,



tepatnya di depan lapangan Golf Pondok Cabe. ModernHill sangat strategis karena dekat dengan lapangan terbang Pondok Cabe, kawasan Cinere dan Tol Simatupang, serta akan dilalui Jalan Toll JORR 2 menuju ke Bandara Soekarno-Hatta. *Cluster* perumahan Modernhill salah satunya adalah Green Tranquility yang menggunakan konsep *healthy atmosphere* dan *prestigious living*.

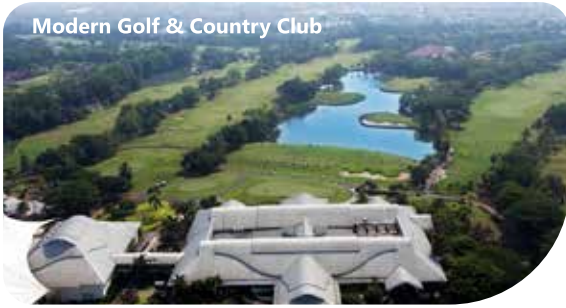
► Modern Park



Modern Park termasuk salah satu proyek yang cukup membetot perhatian masyarakat di wilayah timur Jakarta. Kawasan hunian dengan total pengembangan seluas 48 hektar ini cukup dekat dengan pintu Tol Cakung dan tidak jauh dari Kelapa Gading serta memiliki akses langsung dengan Jalan Raya Bekasi. Proyek ini dilengkapi sarana penunjang, seperti sekolah, fasilitas olahraga dan rekreasi, area komersial, seperti Lulu Hypermarket, Lulu Department Store milik raksasa peritel asal Uni Emirat Arab, serta ruko-ruko komersial lainnya.

► Modern Golf & Country Club

Tidak hanya dikenal dalam bidang usaha pembangunan perumahan dan kawasan industri saja, Modernland Realty juga merintis usaha yang dapat dijadikan sebagai pendapatan berulang atau *recurring income* bagi Perseroan. Proyek *hospitality* Modernland Realty pertama dimulai dengan pengembangan Modern Golf & Country Club (MGCC) yang berlokasi di kawasan *township* KotaModern pada tahun 1995. Lapangan golf ini memiliki lahan seluas 80 ha dan terdiri dari 18 hole. Selain lapangan



Modern Golf & Country Club

golf, MGCC juga dilengkapi dengan berbagai sarana seperti *club house*, fasilitas olahraga tenis (dalam dan luar ruangan), futsal, badminton, squash, tenis meja, *gymnasium*, kolam renang berstandar olimpiade, spa, serta *leisure & health centre* yang menawarkan kelas aerobik, *massage* dan yoga. MGCC juga menyediakan restoran dengan hidangan berkelas, baik hidangan lokal, oriental, maupun barat, serta bungalow mewah dan nyaman berkapasitas 1.000 orang untuk acara *gathering* dan MICE.

► **Novotel Jakarta Gajah Mada**

Selain MGCC, portofolio *hospitality* berikutnya adalah Novotel Jakarta Gajah Mada. Mulai beroperasi pada Desember 2012, hotel yang memiliki 235 kamar ini terletak di dalam kawasan *superblock* Green Central City (GCC) yaitu superblok yang berada di jantung



Novotel Jakarta Gajah Mada

daerah komersial paling aktif di Jakarta. Hotel bintang 4 ini menawarkan tiga tipe kamar, yaitu Superior, Premier, dan Suite. Berdasarkan Index Reputation Performance Score selama 3 tahun berturut-turut, menunjukkan Novotel Jakarta Gajah Mada sangat menjaga komitmen untuk memastikan pengalaman pengguna hotel.

► **Swiss-Belinn ModernCikande**

Modernland Realty juga menambah pilar *Hospitality* lainnya lewat

pengembangan hotel Swiss-Belinn ModernCikande yang berlokasi di Cikande, Serang, Banten, dan merupakan hotel bintang tiga bertaraf internasional yang berkolaborasi dengan Swiss-Belhotel International. Mulai beroperasi pada tahun 2018, hotel dengan 165 kamar ini dilengkapi berbagai fasilitas pendukung seperti kolam renang, spa, restoran, hingga ballroom berkapasitas 1.000 orang.



Swiss-Belinn ModernCikande

► **Joint Venture Lotte Land Modern Realty**

Strategi untuk mengembangkan proyek berkualitas juga diimplementasikan PT Modernland Realty Tbk. melalui kerjasama *joint venture* dengan sejumlah perusahaan, salah satunya Lotte Engineering & Construction (Lotte E&C) yang melebur menjadi PT Lotte Land Modern Realty. Akan dikembangkan kawasan multifungsi seluas 5 hektar yang menawarkan diferensiasi berupa sistem koridor ganda yang merupakan ciri khas apartemen di Korea termasuk menyediakan banyak ruang ritel sebagai fasilitas hunian dan area



Joint Venture Lotte Land Modern Realty

parkir yang luas. Proyek yang akan dikembangkan nantinya terdiri atas apartemen sebanyak 7 tower (32 lantai)

yang merangkum 3.310 unit dengan ukuran mulai dari 30 m², serta ruko sebanyak 64 unit (3 lantai).

► **Joint Venture Waskita Modern Realty**

Kerja sama *joint venture* juga dilakukan Modernland Realty bersama PT Waskita Karya Realty, entitas anak dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk. melalui entitas bernama PT Waskita Modern Realty untuk mengembangkan Vasaka City. Dalam pengembangan tahap awal, proyek skala kota ini akan menempati luas lahan sebesar 343 ha yang terletak di kawasan Bekasi Utara. Vasaka City berorientasi pada ruang terbuka yang aktif dan terintegrasi dalam lingkungan perkotaan dengan mengusung konsep Oasis Urban Development.

Kawasan Vasaka City memiliki akses terbaik karena terintegrasi langsung dengan akses tol Cibitung–Cilincing yang merupakan akses utama Vasaka



Joint Venture Waskita Modern Realty

City. Keunggulan ini menjadikan Vasaka City sebagai kawasan perumahan di Bekasi yang memiliki akses tol *interchange*. Tahap pertama pengembangan kawasan Vasaka

City adalah *cluster* Avasta seluas 12 ha, di mana pada tanggal 24 Februari 2022 telah digelar *groundbreaking* sebagai penanda awal pembangunan *cluster* ini. Adapun *cluster* Avasta terdiri dari 4 tipe hunian modern dan juga terdapat rumah kios dengan konsep *mezzanine* yang berlokasi di area *boulevard*.

Avasta dilengkapi berbagai fasilitas penunjang untuk memenuhi kebutuhan hidup para penghuninya.

–modernliving–



Celebrating 40 Years

SUATU KENYATAAN yang sangat membanggakan bagi PT Modernland Realty Tbk., karena pada tahun 2023 ini Perseroan telah merayakan hari jadinya yang ke-40 tahun. Sungguh suatu tonggak sejarah yang sangat membesarkan hati sekaligus mengembirakan. Mengingat, pencapaian ini tidak hanya membutuhkan semangat dan kerja keras dari jajaran manajemen dan seluruh karyawan saja, namun juga motivasi dan tekad luar biasa sehingga berhasil membawa Modernland ke tonggak penting ini.

Selama empat dekade terakhir, dengan dukungan dan dedikasi tim yang luar biasa, Modernland sukses menjadi salah satu kekuatan pendorong di industri *real estate* yang cukup diperhitungkan. Modernland telah tumbuh, berevolusi, dan beradaptasi dengan lanskap yang dinamis, dan selalu berupaya mewujudkan komitmennya untuk mencapai reputasi bisnis yang tidak tergoyahkan.

Di mulai dari 50 hektar proyek KotaModern tahap pertama, dalam 40 tahun terakhir Modernland telah berjaya

dalam mengembangkan lebih dari 2500 hektar *development*, meliputi; perumahan, *commercial*, *industrial estate*, hotel, lapangan golf dan berbagai sub sektor properti lainnya. Ke depannya Perseroan bahkan masih memiliki *planning* untuk mengembangkan lebih dari 5000 hektar kawasan pengembangan baru.

Presiden Direktur PT Modernland Realty Tbk., William Honoris menuturkan, selama beberapa dekade terakhir, Modernland juga telah mendapat banyak apresiasi dan prestasi luar biasa. "Suatu kebanggaan di mana orang-orang dapat membangun impian mereka melalui berbagai portofolio milik Modernland. Di sisi lain, Perseroan juga telah menghadapi banyak tantangan dan bersama sama merayakan kemenangan. Hal ini karena adanya kesamaan visi dalam menentukan langkah ke depan, inspirasi serta memotivasi karyawan untuk menyediakan properti dan layanan yang maksimal," ungkapnya.

Menurut William Honoris, perjalanan panjang ini harus diakui tak terlepas dari dukungan dan kontribusi tak ternilai dari

Pemerintah, karyawan, mitra, dan para pelanggan Modernland. Tanpa kepercayaan, kerja keras, dan keyakinan Anda pada misi Modernland, semua ini tentu tidak akan mungkin terjadi.

Ke depan, sebut William Honoris, Perseroan akan tetap berdiri teguh dan terus berada di lini depan inovasi, demi mewujudkan keberlanjutan dan kepuasan pelanggan. "Bersama-sama, kita akan membuka jalan selama empat dekade, ke depan dan seterusnya, terus-menerus berjuang untuk keunggulan dan mendorong batas-batas," ujarnya.

Tak lupa ucapan terimakasih kepada banyak pihak yang terus mendukung Modernland Realty sepanjang empat dekade terakhir sehingga mampu melewati berbagai tantangan dan juga pencapaian demi pencapaian. "Terima kasih semua telah menjadi bagian dari perjalanan yang luar biasa ini. Di masa lalu, sekarang, dan masa depan Modernland. Semoga tahun-tahun yang akan datang menjadi lebih bermanfaat dan makmur bagi kita semua," pungkas William Honoris, optimis. **-modernliving-**

MILESTONE MODERNLAND REALTY

1983

- Pendirian PT Modernland Realty

1989

- Peluncuran perdana proyek KotaModern

1991

- Akuisisi ModernCikande Industrial Estate di Cikande, Serang, Banten

1992

- Peluncuran perdana proyek Modern Park

1993

- Pencatatan saham di Bursa Efek Jakarta dengan kode saham: MDLN

1994

- Pembukaan Padang Golf Kota Modern
- Menerbitkan Penawaran Umum Terbatas I Obligasi sebesar Rp179.520.000.000

1996

- Peluncuran proyek hunian Modernhill

1997

- Perubahan status Perseroan menjadi PT Modernland Realty Tbk.

2004

- Penandatanganan kerja sama dengan Keppel Land Singapore untuk pengembangan 270 hektar lahan menjadi *township* Jakarta Garden City

2007

- Peluncuran proyek *township* Jakarta Garden City kolaborasi antara Modernland Realty dengan Keppel Land Singapore

2008

- Menteri Perumahan Rakyat Muhammad Yusuf Asy'ari meresmikan apartemen bersubsidi KotaModern atau rusunami pertama yang dibangun di Kota Tangerang

2009

- PT Modernland Realty Tbk. meluncurkan hunian kelas atas Tranquility Townhouse di Modernhill

2010

- PT Modernland Realty Tbk. meluncurkan *cluster* New Sakura di KotaModern
- Peresmian *show unit* Green Tranquility di Modernhill.

2011

- Penawaran Umum Terbatas (PUT) II dalam rangka Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sejumlah 3.209.687.973 saham sebesar Rp250 per saham
- *Launching* The Golf Residence di KotaModern
- *Launching Cluster* Neo Agathis di Modernhill

2012

- Akuisisi Hotel Novotel Jakarta Gajah Mada
- Penerbitan Obligasi Modernland II Seri A sebesar Rp250 miliar dan Seri B sebesar Rp250 miliar
- Peluncuran *cluster* La Valetta di KotaModern
- Peresmian beroperasinya Hotel Novotel Jakarta Gajah Mada, yang dibuka oleh Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Indonesia, Mari Elka Pangestu

2013

- Penerbitan Guaranteed Senior Notes sebesar US\$150 Juta
- PT Modernland Realty Tbk. mengakuisisi 100% saham proyek *township* Jakarta Garden City dari Keppel Land Singapore

2014

- Peluncuran *cluster* Mississippi dan Thames di Jakarta Garden City (langsung *sold out*)



2015

- Penjualan 396 unit *cluster* La Seine, Yarra dan Boulevard di Jakarta Garden City
- Penerbitan Obligasi Berkelanjutan I Modernland Realty Tahap I Seri A senilai Rp600 miliar dan Seri B senilai Rp150 miliar;

2016

- Peluncuran proyek Modernland Cilejit
- Pembentukan perusahaan patungan antara PT Bisnis Lancar Makmur (Entitas Anak Perseroan) dengan PT Lotte Land Indonesia bernama PT Lotte Land Modern Realty

2017

- Penerbitan Guaranteed Senior Notes 2024 senilai USD240 juta
- Peluncuran *cluster* Shinano, The Savoy dan produk *shophouse* Cleon Park (langsung *sold out*)

2018

- Pembukaan Hotel Swiss-Belinn ModernCikande di kawasan industrial ModernCikande
- Peresmian Pabrik Modern Precast & Concrete - Modern Panel Indonesia

2019

- Modernland Cilejit menggelar penjualan perdana (*soft launching*) pertama sebanyak 1.000 unit

2020

- Pembangunan Cleon Park Apartment (North Tower) di Jakarta Garden City
- Pembukaan Marketing Gallery *Iconic* Modernland Cilejit

2021

- Penanaman 1.000 bibit pohon di kawasan proyek Modernland Cilejit
- Rumah New Shinano Precast mendapat penghargaan dari Museum Rekor Indonesia (MURI) sebagai pembangunan rumah 2 lantai tipe 69 tercepat di Indonesia
- *Groundbreaking* Ruko Golf Boulevard Commercial Park di KotaModern

2022

- Prosesi *topping off* Cleon Park Apartment, North Tower sebagai hunian high-rise pertama di Jakarta Garden City
- Peluncuran hunian Modern Waterfront Residence di KotaModern
- Peluncuran pusat kuliner dan belanja paling *hype* di dalam KotaModern bertajuk Modern Hub

2023

- *Groundbreaking* Modern Waterfront Residence dan Modern Hub di KotaModern
- *Launching cluster* The Essence @Garden City di Jakarta Garden City



Penghargaan Top CSR Award 2023



Penghargaan HCREA 2023



Penghargaan HCREA 2023

Kepedulian Sosial Lewat Program TJSL

DALAM MENJALANKAN bisnisnya, Modernland Realty tidak hanya berorientasi pada kepentingan ekonomi, tetapi juga pengelolaan dampak sosial dan lingkungan hidup melalui Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL). Hal ini sesuai komitmen perusahaan untuk membangun kehidupan yang sejahtera dan seimbang, sekaligus mendukung tujuan pembangunan berkelanjutan yang ingin dicapai pemerintah.

Strategi dan program kerja TJSL difokuskan pada bidang pendidikan, pengembangan sosial dan masyarakat,

serta lingkungan hidup. Untuk memastikan pelaksanaan program TJSL di lingkungan perusahaan dapat terkelola dengan baik, Perseroan telah membentuk *Human Resources* yang berfungsi untuk melaksanakan komitmen dan inisiatif TJSL.

Vice President Director PT Modernland Realty Tbk, Dharma Mitra mengatakan, pelaksanaan program TJSL Perseroan selalu mengacu pada peraturan perundang-undangan yang berlaku dan kebijakan regulator. "PT Modernland Realty Tbk. terus berkomitmen untuk melaksanakan program TJSL sebagai wujud nyata

dalam menumbuhkan pembangunan berkelanjutan yang tidak hanya berpusat pada kepentingan ekonomi semata, tetapi diimbangi dengan pemenuhan tanggung jawab pada aspek lingkungan dan sosial masyarakat," tutur Dharma Mitra. Menurutnya, visi TJSL Perseroan adalah menjadi perusahaan yang terpercaya dan bertanggung jawab terhadap para pemangku kepentingan.

Visi tersebut selanjutnya dijabarkan menjadi 3 misi TJSL, yaitu mendukung dan menjaga kepentingan dari para pemangku kepentingan internal dan eksternal, mendukung pemberdayaan masyarakat sekitar, membantu mengurangi penderitaan sosial, dan menjalin hubungan serta komunikasi yang aktif dengan masyarakat luas, juga mendukung kelestarian dan keindahan lingkungan hidup.

Adapun, kebijakan TJSL Modernland diantaranya; memprioritaskan penerima

manfaat di sekitar wilayah terdekat operasional Perseroan ataupun yang berkaitan langsung dengan dampak aktivitas Perseroan; meningkatkan reputasi positif Perseroan melalui kontribusi terhadap peningkatan di bidang kesehatan, sosial budaya, keagamaan, pendidikan, dan lingkungan; mendukung dan memberikan kesempatan bagi masyarakat untuk berkembang lebih baik dari segi pengetahuan maupun ekonomi; memberdayakan masyarakat dengan memberikan pelatihan keterampilan serta mempertanggung jawabkan dampak dari keputusan dan kegiatan Perseroan pada masyarakat serta lingkungan melalui perilaku transparansi dan etis.

Sepanjang empat dekade berdiri, berbagai penghargaan dalam bidang TJSL telah diterima Modernland Realty. Teranyar, Perseroan meraih Top Corporate Social Responsibility (CSR) Awards 2023 dan Indonesia CSR Excellence Award (ICEA) 2023.

Dalam ajang CSR Awards 2023, Modernland Realty meraih penghargaan di kategori #Star 4, terutama terkait dengan keselarasan CSR dengan Strategi Pertumbuhan Bisnis Perusahaan. Dharma Mitra selaku Vice President Director PT Modernland Realty Tbk. juga meraih penghargaan sebagai *TOP Leader on CSR Commitment 2023*.

Sementara, dalam penghargaan ICEA 2023 Modernland Realty meraih penghargaan level CSR bintang 5 yang terdiri dari *Excellence in Green and Environmental Management, The Best CSR Global Program, dan Integrated and Visionary CSR*. Sedangkan untuk Individual Winner, Dharma Mitra kembali meraih penghargaan *The Best Leadership Focus on CSR Program*.

Masih di tahun 2023, PT Modernland Realty Tbk. juga berhasil meraih penghargaan Human Capital on Resilience Excellence Award (HCREA) 2023 yang merupakan gelaran *Corporate Rating* di bidang *Human Capital* (HC). Apresiasi ini diselenggarakan secara tahunan oleh majalah First Indonesia dengan tujuan untuk memetakan persoalan dan tantangan yang dihadapi oleh beragam institusi di Indonesia.

Penilaian dan penentuan pemenang, dilakukan berdasarkan wawancara penjurian di beberapa kategori, antara lain



Pemotongan Hewan Qurban JGC



Pemotongan Hewan Qurban Modernland Cilejit



Pemotongan Hewan Qurban ModernCikande

Performance Management, HR Informativ System, Remuneration, Improving HR Skills and Competencies in Facing the Crisis, Competency Modelling, Organizational Strategy Change Behavior, dan Business Survival Efforts to Build Business Resilience.

Selain kegiatan sosial, salah satu program TJSL yang rutin dilakukan perusahaan setiap tahunnya adalah

berpartisipasi dalam melakukan pemotongan hewan qurban. Pada moment Hari Raya Idul Adha 1444 H di tiga proyek yang dikembangkan perseroan diantaranya Jakarta Garden City, Modernland Cilejit dan ModernCikande Industrial Estate, dimana daging qurban yang disumbang akan didistribusikan kepada warga yang tinggal di sekitaran proyek. **-modernliving-**



keunggulan lantai loteng yang tidak saja memberikan pengalaman baru ke penghuni rumah namun juga membuat sirkulasi udara jauh lebih baik,” ungkap **Kelvin O Lesmana, Marketing & Sales Director Commercial & Residential PT Modernland Realty Tbk.**

The Essence @Garden City menawarkan 96 unit rumah dengan dua tipe, meliputi; Tipe L5 (+ Attic) dengan luas tanah (LT) 75 m2 dan luas bangunan (LB) 74 m2 (+ 21 m2) serta Tipe L6 (+Attic) LT 90 m2/LB 87 m2 (+ 25 m2). Sementara harga yang dipasarkan mulai dari Rp2 miliaran.

Rumah The Essence @Garden City merupakan tipe rumah 2 lantai dengan opsi bisa menjadi 3 lantai.

Hunian ini sengaja dirancang untuk membidik segmen pasar keluarga kelas menengah yang menginginkan hunian nyaman dan pemanfaatan ruangan dalam rumah secara maksimal.

Tak hanya itu, posisi jendela setiap rumah di The Essence @Garden City sengaja diletakkan secara diagonal

THE ESSENCE @GARDEN CITY Hunian Estetik Premium dengan Konsep Attic

TERINSPIRASI DARI kesuksesan berbagai produk hunian yang telah lebih dulu dipasarkan, Jakarta Garden City kembali mengenalkan hunian terbarunya yakni, The Essence @Garden City. Rumah berkonsep *attic house* ini berlokasi di dalam eksisting *cluster* bertajuk Alamanda Garden dan Zebrina --- dua *cluster* terdepan yang lokasinya hanya selangkah menuju AEON Mal, *retail furniture* asal Swedia IKEA dan SPBU Shell.



“Rumah The Essence @Garden City merupakan tipe rumah 2 lantai dengan opsi bisa menjadi 3 lantai.

“The Essence @Garden City menghadirkan kenyamanan tempat tinggal dengan desain elegan dan mewah. Salah satunya dengan

bersama atap sehingga mampu menghasilkan pemandangan yang cantik serta memaksimalkan pencahayaan maupun sirkulasi udara dalam ruangan.

—modernliving—



The **Essence**

@GARDENCITY



- Free **DP***
- Langsung **Akad***
- Angsuran **9 Juta**
/ **Bulan***

*S & K Berlaku



Developed By :



0813 8888 4446

www.jakartagardency.com

[@jakartagardency](https://www.instagram.com/jakartagardency)

[jakartagardency](https://www.facebook.com/jakartagardency)

[jakartagardency](https://www.youtube.com/jakartagardency)

[@official_jgc](https://www.tiktok.com/@official_jgc)



4683 8888



berarti tempat tinggal atau rumah.

Unit-unit rumah di *cluster* Vastu mengedepankan desain modern minimalis tiga lantai dengan tampilan yang lebih kekinian serta berkelas. Sebagai contoh, tipologi fasad dari unit-unit rumah Vastu dirancang dengan permainan *geometri* garis *vertical* dan *horizontal* dengan mengusung atap datar. Di sisi lain, pemilihan warna *earthy tone* yang senada membuat tampilan rumah ini lebih elegan dan *homey*. Setiap rumah juga dirancang dengan menempatkan bukaan besar pada setiap jendela sehingga memudahkan sirkulasi udara dan cahaya matahari untuk masuk ke dalam ruangan.

Cluster Vastu akan merangkul sebanyak 377 unit rumah *limited edition* dengan konsep *Garden Cove*. Setiap rumah Vastu memiliki 4 kamar plus 1 yang terdiri dari 1 *master bedroom*, 2 kamar anak, 1 kamar tamu dan 1 *maid room*.

VASTU Modern Premium Home for Modern People

BAGI MASYARAKAT kelas menengah perkotaan, rumah dengan konsep tiga lantai saat ini sedang menjadi trend dan ramai peminatnya. Hal tersebut tak terlepas dari berbagai keunggulan yang dimiliki oleh rumah yang identik dengan kemewahan tersebut. Dari segi desain misalnya, dengan lahan yang tidak terlalu luas rumah tipe ini dapat merangkul lebih banyak ruang sehingga sangat cocok dijadikan tempat tinggal bagi keluarga besar dengan dua atau tiga orang anak.

“Unit-unit rumah di *cluster* Vastu mengedepankan desain modern minimalis tiga lantai dengan tampilan yang lebih kekinian serta berkelas.



Menjawab besarnya animo masyarakat perkotaan akan rumah tiga lantai di wilayah Jakarta tersebut, menginspirasi Modernland Realty untuk mengembangkan hunian dengan konsep serupa bertajuk Vastu di Jakarta Garden City (JGC). Vastu merupakan bentuk manifesto dalam bahasa Sanksekerta yang

Sebagai kawasan hunian eksklusif, Vastu berada di lokasi terdepan di area CBD Jakarta Garden City atau hanya selangkah untuk menuju ke berbagai fasilitas komersial seperti AEON Mal, IKEA, Pizza Hut, Shell, pusat kuliner Food Garden, pasar modern dan berbagai fasilitas lainnya.

—modernliving—



CLEON PARK
Apartment
on Rise

Semudah ini **Punya Hunian**
di JAKARTA

DP
0%*

CICILAN
Rp. **3** Juta-an
/ Bulan



Free **Biaya Akad***

Free **Down Payment***

Free **Furnish***

Syarat :



Cuma Bawa **KTP aja,**
Pasti **Approve !!!**

*S & K Berlaku

Developed By :
MODERNLAND
CREATING FORWARD

© (021) **8060 7555** | **0877 0822 2228**
www.jakartagardencity.com @jakartagardencity jakartagardencity jakartagardencity @official_jgc



Modern Waterfront Residence
Tipe Walnut L5

dengan berjalan kaki tanpa perlu menghabiskan banyak waktu dan bermacam-macetan untuk sekadar melakukan aktivitas sehari-hari.

Sekadar informasi, lokasi Modern Waterfront Residence hanya terpaut sekitar 800 meter menuju rumah sakit bertaraf internasional Mayapada Hospital, 800 meter ke Hypermart, 850 meter ke pasar modern Modern Town Market, 50 meter ke Sekolah Harapan Bangsa, 800 meter ke BPK Penabur, 500 meter ke Modern Golf & Country Club, 600 meter ke TirtaMas Waterpark & Sport Hall serta sejumlah fasilitas lainnya.

KotaModern sendiri telah menggelar acara peletakan batu pertama (*groundbreaking*) pada 25 Mei 2023 lalu sebagai penanda mulai dibangunnya proyek Modern Waterfront Residence, sehingga proses *delivery* unit rumah dapat segera dilakukan dan dihuni oleh para pembelinya.

“Di Modern Waterfront Residence, khususnya Tipe Cedar telah berhasil terjual habis (*sold out*) dan hanya menyisakan beberapa unit rumah yaitu Tipe Walnut dan Tipe Maple.

Modern Waterfront Residence menyediakan tiga tipe rumah yang memiliki banyak keunggulan yaitu Tipe Walnut L5 (LB 88 m²/LT 50 m²) tiga lantai dengan harga mulai dari Rp1,9 miliar, Tipe Maple L7,5 (LB 108 m²/75 m²) tiga lantai seharga Rp2,5 miliar dan Tipe Cedar L7 (LB 110 m²/LT 105 m²) dua lantai seharga Rp2,9 miliar. Harga tersebut tentunya merupakan harga awal sebelum promo diskon. Saat ini unit-unit rumah di Modern Waterfront Residence, khususnya Tipe Cedar telah berhasil terjual habis (*sold out*) dan hanya menyisakan beberapa unit rumah yaitu Tipe Walnut dan Tipe Maple. -modernliving-

MODERN WATERFRONT RESIDENCE

Hunian Eksklusif Hanya Selangkah dengan Berbagai Fasilitas Publik

Kawasan hunian eksklusif ini dikembangkan di atas lahan seluas 1,6 hektar yang merangkum 80 unit rumah limited edition dengan panorama danau yang cantik serta dilengkapi berbagai fasilitas dalam area perumahan

MENYUSUL KESUKSESAN

pengembangan sejumlah *cluster* hunian di kawasan *township* KotaModern, PT Modernland Realty Tbk. kembali meluncurkan kawasan perumahan modern bernuansa hijau dan asri bertajuk Modern Waterfront Residence. *Cluster* ini berlokasi tepat di jantung KotaModern yang dikelilingi berbagai fasilitas publik dan area komersial. Nantinya, para penghuni dapat mengakses berbagai fasilitas tersebut cukup

“Cluster Modern Waterfront Residence berlokasi tepat di jantung KotaModern yang dikelilingi berbagai fasilitas publik dan area komersial.



Groundbreaking Modern Waterfront Residence

Pusat Kuliner & Belanja Paling Hype di Jantung KotaModern

MODERN HUB
A New Hub for Culinary & Shopping Experience

Akses terpisah di setiap lantai | Balkon luas |
Tiap lantai bisa sewa terpisah | Passive income maksimal

EXTRA BENEFIT
Rp **240 JUTA**
UNIT TERBATAS!

RUMAH TEPI DANAU Di Pusat Kota Tangerang

MW MODERN RESIDENCE
WATERFRONT

DP MULAI **0%** | BEBAS BIAYA **KPR*** | ANGSURAN MULAI **10 JT-AN /BLN** | UP TO **EXTRA DISCOUNT 5%**
FREE CANOPY CARPORT | SMART DOOR LOCK | SHOPPING VOUCHERS

www.modernland.co.id | @kotamodern_official | KotaModernOfficial

Developed by:
MODERNLAND
CREATING FORWARD

021-552 8888 | **0812 88 2000 90**

*S & K BERLAKU



Modern Hub

Modern Hub, Lifestyle Center Baru di KotaModern

SEBAGAI UPAYA mengakomodir kebutuhan gaya hidup yang terus meningkat di wilayah Tangerang, Modernland Realty kembali meluncurkan area komersial baru di dalam KotaModern yang difungsikan sebagai pusat kuliner dan belanja bertajuk Modern Hub. Perpaduan antara pusat

kuliner modern dan *shopping arcade* ini dikembangkan dengan konsep *indoor* maupun *outdoor*.

Sebagai *lifestyle center*, Modern Hub menyediakan ruang usaha yang sangat *flexible*, dimana bisa disewakan ke pihak *tenant* ataupun penyewa dengan luas mulai

21 m² hingga 205 m². Semua ruangan juga bisa diakses oleh para pengunjung hingga ke lantai 3. Karena itu, Modern Hub sangat cocok bagi investor atau pebisnis yang berminat membuka usaha kuliner atau *lifestyle retail* dengan konsep *alfresco* dan *sky dining area*, mulai dari 2 hingga 3 lantai, dimana setiap lantainya dapat disewakan atau dipakai oleh penyewa berbeda tanpa mengganggu *privacy* masing-masing.

Modern Hub akan dibangun dalam jumlah terbatas yaitu hanya 24 unit saja dengan lokasi yang berdekatan dengan Mayapada Hospital, sekolah BPK Penabur, sekolah Harapan Bangsa dan Modern Golf & Country Club. Adapun, harga yang mulai dari Rp1,9 miliaran.

Sebagai wujud komitmen kepada konsumen, pada pertengahan Mei 2023 lalu Modernland Realty juga telah menggelar prosesi peletakan batu pertama (*groundbreaking*) sebagai penanda dimulainya pembangunan pusat kuliner dan belanja paling hype di Kota Modern tersebut. **-modernliving-**



Groundbreaking Modern Hub

“Sebagai *lifestyle center*, Modern Hub menyediakan ruang usaha yang sangat *flexible*, dimana bisa disewakan ke pihak *tenant* ataupun penyewa dengan luas mulai 21 m² hingga 205 m².”

UNTUNG BERLIPAT !..

Miliki Hunian & Bisnis di Pusat Kota Tangerang



Lokasi Premium

Mudah Dijangkau Dari Mana Saja

5 Menit ke **Stasiun KA / Commuter Line**

5 Menit ke **Pintu Tol JORR 2**

10 Menit ke **Terminal Busway**

15 Menit ke **Bandara Soekarno Hatta**



please scan for location



Hunian Premium | Bisnis & Komersial | Kavling Siap Bangun

www.modernland.co.id | kotamodern_official | KotaModernoOfficial

Modernland Cilejit Kenalkan Cluster Modern Terbaru Great Britania

SEJAK DIKEMBANGKAN pada tahun 2019 lalu, pengembangan *township* seluas 1000 hektar Modernland Cilejit terus tumbuh signifikan meski di tengah keterbatasan akibat pandemi Covid-19. *Progress* pembangunan juga mulai terlihat hasilnya, meliputi; ratusan unit rumah yang telah diserahkan secara bertahap, infrastruktur jalan utama dan saluran drainase di dalam kawasan serta kantor Marketing Gallery yang *iconic*.

Sebagai kawasan hunian skala kota, Modernland Cilejit memang dirancang sebagai kota masa depan premium yang nantinya akan dilengkapi oleh berbagai fasilitas modern terbaik seperti sarana pendidikan, Theme Park, Water Park dan Edu Park, sarana kesehatan, area komersial, transportasi hingga sarana ibadah.

rumah terasa lebih luas dan nyaman. Kelebihan lainnya pada facade (tampak depan) rumah yang terlihat megah seperti tampak rumah 2 lantai, sehingga menambah nilai rumah menjadi rumah berkelas.

Great Britania berlokasi di Jl Kp. Bontit – Salimah, Desa Sukamanah, Kec. Jambe,

R Usaha Hires Britania Tipe L9



Facade Tipe L8

Dan, teranyar, Modernland Cilejit kembali meluncurkan cluster terbarunya bertajuk Great Britania yang menasar keluarga muda ataupun generasi milenial.

Dan, teranyar, Modernland Cilejit kembali meluncurkan *cluster* terbarunya bertajuk Great Britania yang menasar keluarga muda ataupun generasi milenial. Unit-unit di *cluster* ini akan dikembangkan dengan konsep modern minimalis yang merupakan pengembangan rumah tumbuh dengan desain lebih fungsional,

fleksibel, dan terbuka sesuai trend hunian kekinian. Konsep ini juga memastikan penghuninya akan lebih sehat karena mendapatkan sirkulasi udara yang optimal sekaligus pencahayaan alami. Selain itu, konsep *layout* yang asri dengan memaksimalkan keberadaan taman di dalam rumah (*inner Garden*), sehingga

Kab. Tangerang yang notabene berada di dalam lokasi pengembangan Modernland Cilejit dan nempel langsung dengan Stasiun Commuterline Cilejit dan hanya berjarak sekitar 20 menit dari Stasiun Commuterline Rawa Buntu dan sekitar 40 menit dari BSD City. Great Britania menawarkan 4 tipe unit rumah 1 tipe rumah usaha dan ruko diantaranya Tipe L6 (37/72), Tipe L7 (38/84), Tipe L8 (46/96), dan Tipe L9 (53/135), untuk rumah usaha tipe L9 (53/135) dan ruko L5 90/90. Untuk penjualan tahap pertama Great Britania hanya dipasarkan sebanyak 109 unit saja. Terdiri dari tipe L6 (37/72) sebanyak 65 unit, Tipe L7 (38/84) sebanyak 8 unit, Tipe L8 (46/96) sebanyak 26 unit dan Tipe L9 (53/135) sebanyak 10 unit.

Saat ini, progres pengembangan Great Britania telah memasuki beberapa tahapan, seperti pemasangan saluran drainase, pengurukan lahan, serta pembangunan 4 unit rumah contoh yang ditargetkan selesai pada akhir Juli 2023 dan siap untuk dikunjungi para calon konsumen.

—modernliving—

Miliki Hunian Dengan Nuansa Resort Living

15 Menit dari BSD | 40 Menit dari Jakarta

Dapatkan Kemudahan Hidup
Bersama Keluarga di MODERNLAND CILEJIT



cicilan hanya **1 JUTAAN**
DAPAT RUMAH!
Subsidi DP + BIAYA KPR*

BOOKING FEE
LANGSUNG AKAD*

New
Product

*Syarat & ketentuan berlaku



MODERNCIKANDE INDUSTRIAL ESTATE Menuju Generasi 4.0

UNTUK MENGUATKAN daya saing dalam rantai nilai global, Pemerintah melalui Kementerian Perindustrian telah menyusun pedoman untuk pengembangan kawasan industri generasi keempat (4.0) atau disebut Eco Industrial Park. Konsep ini sejalan dengan visi dan misi PT Modernland Realty Tbk. melalui kawasan Industri ModernCikande (MIE) untuk menjadi salah satu kawasan industri terbaik di wilayah barat Jakarta sekaligus menciptakan industri ramah lingkungan.

Guna mendukung rencana pemerintah tersebut, MIE terus mengembangkan

berdiri kompleks pertokoan, *water treatment plant* (WTP), klinik, kantor pos, kantor perbankan, kantin serta fasilitas penginapan Hotel Swiss-Belinn ModernCikande.

Selain itu, MIE merupakan salah satu kawasan industri yang menerima insentif KLIK (Kemudahan Layanan Investasi Langsung Konstruksi). Dengan fasilitas ini, investor dapat mengurus izin pembangunan pabriknya hanya dalam waktu sehari tanpa perlu menunggu IMB. Tidak hanya



Tidak hanya membangun kawasan industri yang berkualitas baik, sejak pertama kali dikembangkan ModernCikande Industrial Estate telah berhasil menciptakan lapangan pekerjaan bagi warga sekitar.

berbagai infrastruktur berkualitas yang ramah lingkungan, berbagai fasilitas pendukung serta pengaturan kawasan yang terencana dengan baik. Dalam kondisi aktual, di dalam kawasan industri telah

membangun kawasan industri yang berkualitas baik, sejak pertama kali dikembangkan ModernCikande Industrial Estate telah berhasil menciptakan lapangan pekerjaan bagi warga sekitar.

Kawasan industri ModernCikande merupakan salah satu kawasan industri terbesar di barat Jakarta yang dikembangkan PT Modern Industrial Estate, anak usaha dari PT Modernland Realty Tbk. Lokasinya pun terbilang strategis yakni berada di kawasan Cikande, Serang, Banten, atau sekitar 68 km dari Jakarta, 75 km dari Pelabuhan Tanjung Priok dan 50 km dari Bandara Internasional Soekarno-Hatta. ModernCikande Industrial Estate dapat diakses melalui tol Jakarta-Merak kemudian keluar melalui pintu tol Cikande yang hanya berjarak 900 meter dari pintu gerbang utama kawasan. MIE memiliki area seluas 3.175 hektar dan telah dihuni lebih dari 270 perusahaan baik lokal maupun asing. **-modernliving-**

THE BIGGEST

INTEGRATED INDUSTRIAL ESTATE IN WEST OF JAKARTA

- Land area of 3,175 Ha
- Occupied more than 200 companies
- Nearest access to Cikande toll gate
- Facilities and integrated infrastructure
- 24 Hours security
- Klik BKPM facilities

for Inquiries :

0812 1300 600

www.modern-cikande.co.id



modern_cikande



moderncikande



@modern_cikande

MGCC, Best Golf & Country Club in Jabodetabek

SEBAGAI SALAH SATU developer properti terdepan di Indonesia, PT Modernland Realty Tbk. tidak hanya bergerak dalam bidang usaha pembangunan residensial, namun juga *hospitality* dimana salah satunya adalah Modern Golf & Country Club (MGCC) yang terletak di sebelah barat Jakarta tepatnya di Jl. Modern Golf Raya KotaModern Tangerang.

MGCC menyediakan lapangan golf modern yang dirancang khusus oleh lima kali juara Terbuka Inggris Peter Thomson. Setiap lubang sengaja didesain dengan sangat detail sehingga memiliki karakter yang unik. Ada danau, *fairway* panjang dan bunker yang dirancang sepanjang jalan untuk menantang permainan. Lapangan golf ini tak hanya menyajikan lapangan hijau 18 hole saja tapi juga beragam fasilitas yang membuatnya dianggap sebagai salah satu lapangan golf terbaik.

Modern Golf and Country Club dikembangkan di atas lahan seluas 80 hektar. Sebagai *one-stop-integrated-premium-destination*, kawasan ini menghadirkan fasilitas akomodasi utama yaitu Bungalow Modern Golf. Para pengunjung dapat bermalam di penginapan berbentuk villa. Sebanyak 14 Bungalow dengan pemandangan

yang berbeda-beda lengkap dengan fasilitas layaknya hotel berbintang siap memanjakan pengunjungnya. Para



“MGCC menyediakan lapangan golf modern yang dirancang khusus oleh lima kali juara Terbuka Inggris Peter Thomson.”

tamu juga bisa menikmati pemandangan kolam, lapangan golf atau danau dari ruangan berdesain eksklusif nan nyaman.



Selain penginapan, Bungalow Modern Golf juga menyediakan *sport center* yang sangat cocok bagi pengunjung yang membawa keluarga karena posisinya yang terletak persis di depan Bungalow. Adapun, fasilitas olahraga lainnya seperti lapangan tenis indoor dan outdoor, squash, tenis meja, badminton, futsal, aerobik, yoga dan pusat kebugaran. Tersedia pula kolam renang berukuran Olimpiade, sauna, jacuzzi, kolam renang dingin dan panas serta spa bagi pengunjung yang ingin bersantai setelah seharian bermain golf.

—modernliving—



Wedding Package

Modern Golf & Country Club

START FROM

IDR 48.000.000 Nett

The Package Inclusive of :

International & Indonesian buffet for 200 pax
Family buffet for 20 pax
Soft drink for 200 pax

Free flow of iced water
Food tasting for 6 pax
Electricity power up to 5.000 watt

Jade room usage for 3 hours
1 family room usage for 6 hours
Golf view for pre wed photo taking

Complimentary 1 bottle of sparkling juice
for wedding toast
Free parking

*Lets
Celebrate
with us!!!*

MORE INFORMATION & REGISTRATION

 **+62811 925 2277**

Jl. Modern Golf Raya No 99, Perumahan Kota Modern Tangerang 15117
Phone (021) 552 9228, Email : marketing@modernland.co.id,
Website : www.moderngolf.co.id



Modern Golf & Country Club



[moderngolf_countryclub](https://www.instagram.com/moderngolf_countryclub)



Novotel Jakarta Gajah Mada

Pilihan Utama Menginap di Pusat Jakarta

NOVOTEL Jakarta Gajah Mada merupakan pilihan tepat bagi Anda yang sedang

melakukan perjalanan bisnis atau liburan bersama keluarga di Pusat Kota Jakarta.

Hotel ini berada di lokasi yang sangat strategis di pusat bisnis Kota Jakarta, tepatnya di Jl Gajah Mada No 188, Jakarta Barat.

Hotel yang mulai beroperasi sejak akhir 2012 lalu ini menawarkan pilihan akomodasi yang terdiri dari 230 kamar dalam berbagai tipe dan ukuran. Dikelola oleh Operator internasional Accor, hotel ini merupakan Novotel ke-17 yang beroperasi di Indonesia serta Novotel kedua yang beroperasi di Jakarta. Novotel Jakarta Gajah Mada terintegrasi didalam sebuah kawasan superblok Green Central City dengan total luas lahan 1,4 hektar.

Novotel Jakarta Gajah Mada maupun Green Central City posisinya menyatu dengan bangunan bersejarah Candra Naya yang merupakan salah satu cagar budaya di Jakarta. Bangunan berbentuk rumah ini adalah bekas rumah Khouw Kim An, seorang Mayor Tionghoa (Majoor de Chineezen) yang pernah tinggal di tahun 1910-1916 dan 1927-1942. **-modernliving-**

SEKTOR HOSPITALITY lainnya yang dikembangkan PT Modernland Realty Tbk. adalah Hotel Swiss-Belinn ModernCikande yang berlokasi di dalam kawasan industri ModernCikande, Serang, Banten. Swiss-Belinn ModernCikande hadir untuk memenuhi kebutuhan para pebisnis sekaligus menunjang akomodasi para tamu perusahaan dari para *tenant* yang ada di kawasan industri ModernCikande.

Berdiri di atas lahan seluas 7.750 m², dengan luas bangunan 10.640 m², hotel bintang tiga bertaraf internasional ini memiliki ketinggian 10 lantai yang dilengkapi dengan 6 *meeting room*, *ballroom* berkapasitas 1.000 orang, *restaurant*, *lobby lounge*, jaringan Wi-Fi, kolam renang, *spa*, *fitness center* dan lahan parkir yang luas.

Hotel Swiss-Belinn ModernCikande menawarkan akomodasi yang nyaman dan juga elegan dengan fasilitas 165 kamar yang merangkum empat tipe kamar, yaitu Deluxe, Grand Deluxe, 1 bedroom apartment, dan Modern Suite Room. Sebagai bagian dari kawasan industri

terkemuka di Banten tersebut, hotel Swiss-Belinn ModernCikande yang *stylish* dan modern ini sarat berbagai fasilitas

lengkap yang akan menyenangkan para pelaku bisnis yang berkunjung ke Serang, Banten. **-modernliving-**



Swiss-Belinn ModernCikande

Melayani Kebutuhan Para Pebisnis di Barat Jakarta



WEDDING

P A C K A G E

Start From
IDR

180.000

**Minimum
Order**
100 Pax

Inclusive :

Wedding Buffet Menu • Complimentary Food Stall • Complimentary free flow of ice water, Regular Ice Tea. • Complimentary free electricity usage up to 6.000 watt • Complimentary parking lots for family members • Complimentary standard sound system equipment • Complimentary free usage portable screen and LCD projector 3000 lumens • Complimentary Make up Room

**Terms & Conditions Apply*

 **swiss-belinn**
MODERN CIKANDE • BANTEN

Swiss-Belinn Modern Cikande
Jalan Raya Jakarta - Serang KM. 68, Nambo Ilir,
Kec. Kibin, Kabupaten Serang, Banten
Phone. (0254) 7950789
Email. cikande@swiss-belhotel.com
  swissbelinnmoderncikande



▶▶▶ 12 April 2023

Peresmian New Marketing Lounge Jakarta Garden City di AEON Mall JGC

MODERNLAND REALTY melalui anak usahanya, PT Mitra Sindo Sukses menggelar *Relaunching New Marketing Lounge* Jakarta Garden City (JGC) di lobby utama AEON Mall JGC, Jakarta Timur pada Rabu (12/4/23).

Keberadaan *New Marketing Lounge JGC* yang telah beroperasi sejak 2021 tersebut merupakan salah satu bentuk layanan *marketing channel* yang diberikan Modernland Realty. Hal ini sejalan dengan strategi perseroan untuk mendorong pertumbuhan bisnis dan meningkatkan layanan kepada calon konsumen baru.

New Marketing Lounge JGC yang juga berfungsi sebagai kantor *marketing representatif* JGC ini menampilkan interior yang lebih *fresh* dengan konsep yang lebih kasual serta desain yang *lebih homey*. Selain memberi *ambiance* baru bagi pengunjung, perubahan konsep tersebut juga sekaligus untuk menjangkau lebih banyak calon pembeli khususnya yang berasal dari segmen milenial dan keluarga muda.

-modernliving-

▶▶▶ 12 Mei 2023

KotaModern Gelar Groundbreaking ModernHub

AREA KOMERSIAL terbaru yang digadang sebagai pusat kuliner dan belanja *terhype* di kawasan *township* KotaModern, Modern Hub secara resmi dimulai pembangunannya dengan menggelar prosesi *groundbreaking*, Jumat (12/5/23) lalu. *Lifestyle center* yang rencananya akan beroperasi pada pertengahan tahun 2024 mendatang ini

menyediakan ruang usaha bagi investor atau pebisnis yang berminat membuka usaha kuliner atau *lifestyle retail* dengan konsep *alfresco* dan *sky dining area*, mulai dari 2 hingga 3 lantai, dimana setiap lantainya

dapat disewakan atau dipakai oleh penyewa berbeda tanpa mengganggu *privacy* masing-masing. Modern Hub akan merangkum sebanyak 24 unit dan dipasarkan dengan harga mulai dari Rp1,9 miliar. Ruang

usaha ini dapat disewakan ke pihak *tenant*/penyewa dengan luas mulai dari 21 m² hingga 205 m². Dan semua ruangan bisa diakses oleh para pengunjung hingga ke lantai 3.

-modernliving-





Serap Talenta Terbaik, Modernland Realty Gelar Program MT 2023

PT MODERNLAND REALTY TBK. kembali menggelar program *Management Trainee* tahun 2023 yang sebelumnya telah sukses diselenggarakan sejak 3 tahun terakhir. Program ini sekaligus menjadi ajang pencarian talenta-talenta berkualitas yang didapat sebagai *young future leaders* di Modernland Group.

Program yang dihelat di *Function Room, Club House* Jakarta Garden City, Kamis (20/7) dan mengambil tema “*A Legacy of Growth A Legacy of Leadership*” tersebut, sebanyak 25 lulusan terbaik dari berbagai

universitas ternama di Indonesia berhasil lolos seleksi yang tergabung dalam *Management Trainee (MT) Batch 4* tahun 2023.

Direktur Utama PT Modernland Realty Tbk. William Honoris mengatakan, para peserta yang lolos untuk mengikuti program MT 2023 merupakan kandidat yang telah berhasil membuktikan ketrampilan, bakat, dan potensinya. Karena itu, William Honoris optimis para peserta akan memberikan kontribusi yang berharga bagi Modernland

Realty dan membantu perusahaan untuk pencapaian yang lebih baik.

“Saya ucapkan selamat kepada teman-teman yang telah berhasil bergabung dengan Tim MT 2023. Tiga tahun ke depan saya berharap kalian sudah mampu berkolaborasi, berkomunikasi, dan mendukung satu sama lain karena ini akan menciptakan lingkungan kerja yang harmonis, dimana kita semua dapat berkembang,” ujar William Honoris dalam sambutannya.

Dirinya mengatakan, Modernland Realty sangat menghargai keberagaman dan kondusifitas karena meyakini bahwa SDM yang beragam dapat membawa berbagai perspektif dan ide-ide baru yang berbeda. “Sebagai karyawan baru, para peserta MT 2023 nantinya akan memasuki industri dinamis yang terus berkembang. Karenanya sangat penting untuk tetap dapat beradaptasi dengan perubahan dan terus mencari peluang untuk pertumbuhan dan pembelajaran bagi perusahaan,” ungkapnya. **-modernliving-**

▶▶▶ 19 Mei 2023

Modernland Realty Gelar RUPST untuk Tahun Buku 2022



PT MODERNLAND REALTY Tbk. (MDLN) menggelar acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) bertempat di *Club House*

Jakarta Garden City, Jakarta Timur pada Jumat, (19/5/23). RUPST dihadiri oleh segenap jajaran Dewan Komisaris dan Dewan Direksi, serta Notaris

Perseroan. Adapun, agenda yang menjadi pembahasan dalam RUPST tersebut meliputi; Memberikan persetujuan dan Pengesahan Laporan

Kuangan Konsolidasian dan Laporan Tahunan Perseroan, Menetapkan penggunaan keuntungan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, Menerima dan menyetujui pelimpahan wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan gaji atau honorarium, dan tunjangan anggota Direksi untuk tahun buku 2023 serta menerima dan menyetujui untuk mengangkat kembali Kantor Akuntan Publik Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang dan Rekan untuk mengaudit Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian, Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian dan bagian-bagian lain terhadap Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2023. -modernliving-

▶▶▶ 24 Mei 2023

JGC Perkenalkan The Essence @Garden City

MENYUSUL KESUKSESAN hunian berkonsep *attic house* The Essence at Yarra dan La Seine di kawasan hunian Jakarta Garden City, PT Modernland Realty Tbk. kembali meluncurkan produk hunian dengan konsep serupa bertajuk The Essence @Garden City. Acara peluncuran yang diawali dengan menggelar *Product Knowledge The Essence @Garden City* ini turut dihadiri lebih dari 700 pemasar properti yang berasal dari berbagai wilayah di Jabodetabek, Rabu (24/5/23).

The Essence @Garden City yang berlokasi di dalam cluster Alamanda dan



Zebrina ini akan menawarkan sebanyak 96 unit rumah. Selain menawarkan hunian

tiga lantai, setiap unitnya juga dibangun dengan *layout* atau tata letak pemanfaatan lahan


dan ruang yang maksimal, sehingga pembeli tidak memerlukan dana tambahan untuk melakukan renovasi atau

tambah bangunan. Adapun, harga yang ditawarkan mulai dari Rp2 miliar. -modernliving-



MODERN PRECAST & CONCRETE

- READYMIX CONCRETE ◆
- PRECAST CONCRETE ◆
- PRECAST HOUSE ◆
- EPS PANEL ◆
- WIREMESH ◆



For further information
please contact us

 **0254 7950 500**

PT. MODERN PANEL INDONESIA

Modern Cikande Industrial Estate
Jl. Modern Industri XXIV Blok BF No. 2 Cikande Serang 42186 - Banten
Telp: (0254) 7950 501, Fax: (0254) 7950 500
Email: info-mpi@modernland.co.id

    [mpanelindonesia](https://www.mpanelindonesia.com)

www.mpanelindonesia.com

▶▶▶ 25 Mei 2023

KotaModern Mulai Pembangunan Modern Waterfront Residence



KotaModern menggelar acara peletakan batu pertama (*groundbreaking*) sebagai penanda mulai dibangunnya proyek Modern Waterfront

Residence, Kamis, (25/5/23) lalu. Cluster terbaru dengan konsep panorama danau tersebut berlokasi di area terdepan di dalam perumahan skala

kota (*township*) KotaModern, Tangerang. "Groundbreaking ceremony ini menjadi tanda komitmen dan upaya kami untuk segera mewujudkan

cluster Modern Waterfront Residence agar penghuni dapat segera menghuni rumah yang telah mereka beli," tutur Kelvin O. Lesmana, *Marketing & Sales Director Residential & Commercial* PT Modernland Realty Tbk.

Modern Waterfront Residence dibangun di atas lahan seluas 1,6 ha dengan jumlah rumah sangat terbatas, yakni hanya tersedia 80 unit saja. Kawasan ini hanya terpaut 800 meter menuju rumah sakit bertaraf internasional Mayapada Hospital, 800 meter dari Hypermart, 850 meter menuju pasar modern Modern Town Market, 50 meter ke Sekolah Harapan Bangsa, 800 meter ke BPK Penabur, 500 meter ke Lapangan Golf Modern & Country Club, 600 meter ke TirtaMas Waterpark & Sport Hall. -modernliving-

▶▶▶ 9 Juli 2023

Jakarta Garden City dan IRACE Gelar Family Fun Run "Back to 80's"

JAKARTA GARDEN CITY (JGC) bersama IRACE Indonesia menggelar Family Fun Run bertema Back to 80's pada Minggu (9/7/23). Acara ini diikuti lebih dari 2000 peserta dengan start awal dari Food Garden yang berada di dalam kawasan JGC. Acara ini berlangsung secara offline dan virtual serta diikuti oleh berbagai peserta dari seluruh Indonesia.

IRACE Indonesia mengangkat tema 80an dengan desain medali berbentuk radio berhiaskan lampu yang dapat menyala. Back to 80's Fun Run dibagi menjadi 2 kategori yaitu 3K dan 5K. Disediakan hadiah podium bagi 5 finisher pertama kategori 5K dan 10 hadiah Best Costume 80an. Flag off sendiri berlangsung pukul 06.00 WIB.

-modernliving-



NO VO TEL

JAKARTA
GAJAH
MADA



INDULGENCE PACKAGE

Take advantage of our benefits as you stay at **Novotel Jakarta Gajah Mada** and enjoy:

Free breakfast for two persons.

Late check-out until 5.00 pm, no extra expenses.

Daily refreshment minibar.

10% off on foods & beverages (except alcoholic beverages).

Free extra bed for staying at Suite Room.

Booking and staying period until 30 December 2023

Eligible room categories: Superior & Suite

Terms & conditions apply

NOVOTEL JAKARTA GAJAH MADA

Jl. Gajah Mada No.188, Jakarta Barat - Jakarta 11120

This promotion is valid via direct booking to:

☎ (021) 2936 7777 📧 H7447-RE1@accor.com 🌐 all.accor.com/7447





NEW  EAST
— RUKO —



50 Juta Langsung Usaha*

- ✓ Free **DP***
- ✓ Bebas **Biaya Akad***

*S & K Berlaku

Developed By:



0813 8888 4446

www.jakartagardency.com



[@jakartagardency](https://www.instagram.com/jakartagardency)



[jakartagardency](https://www.facebook.com/jakartagardency)



[jakartagardency](https://www.youtube.com/jakartagardency)



[@official_jgc](https://twitter.com/official_jgc)



4683 8888