MODERNLAND
CREATING FORWARD

Nomor : 060/MDLN-DIR/IX/2020 Jakarta, 30 September 2020
Lampiran: -

Kepada Yth.

1. **OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK")**
   Gedung Soemitro Djojohadikusumo
   Jl. Lapangan Banteng Timur No 2-4, Jakarta 10710

   Up.: *Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal*

2. **BURSA EFEK INDONESIA**
   Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
   Jl. Jend. Sudirman Kav. 52–53, Jakarta 12190

   Up.: *Direktur Penilaian Perusahaan*

Perihal : Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Perseroan Atau Perusahaan Publik

Dengan hormat,

Merujuk pada:

- Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Perseroan atau Perusahaan Publik
- Ketentuan Peraturan I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep306/BEJ/07-2004, tentang Kewajiban Penyampaian Informasi

Bersama ini PT Modernland Realty Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan Keterbukaan Informasi atas Fakta Material sebagai berikut :

1.	Tanggal Kejadian	29 September 2020
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Rencana permohonan moratorium dan permohonan restrukturisasi Notes
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	• JGC Ventures Pte. Ltd. yang merupakan anak perusahaan Perseroan, telah menerbitkan Notes yang terdaftar pada *Singapore Stock Exchange*, dengan rincian sebagai berikut: - Nilai Notes: US$150.000.000

		- Jatuh Tempo: 2021 - Periode Bunga: semi-annual -Tanggal Pembayaran Kupon terdekat yang belum/wajib dibayarkan: 31 Agustus 2020 Perseroan bertindak selaku *parent guarantor* atas Notes tersebut. Sumber utama pembayaran kembali Notes tersebut berasal dari kegiatan usaha Perseroan dan anak-anak perusahaannya. • Dikarenakan pandemi COVID-19 di Indonesia pada khususnya dan di dunia pada umumnya, menyebabkan bisnis Perseroan dan anak-anak perusahaannya terdampak dan akan menyebabkan JGC Ventures Pte. Ltd. tidak dapat membayarkan kupon yang akan jatuh tempo pada tanggal 31 Agustus 2020. • Sehubungan dengan hal tersebut di atas, Perseroan merencanakan untuk mengambil langkah-langkah sebagai berikut: - Mengajukan permohonan moratorium di Pengadilan Singapura terhadap JGC Ventures Pte. Ltd. dan anak perusahaannya MDLN Holdings Pte Ltd serta Perseroan; dan - Mengajukan permohonan restrukturisasi Notes berdasarkan *scheme of arrangement* di Pengadilan Singapura.
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan atau Perusahaan Publik	Manajemen Perseroan memandang bahwa hal-hal tersebut di atas tidak berdampak secara signifikan terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan. Namun, langkah-langkah tersebut di atas dapat berdampak pada penurunan *credit ratings* Perseroan yang mana dapat mempengaruhi keputusan investor atas Perseroan.
5.	Keterangan lain-lain	-

Jakarta, 30 September 2020
PT Modernland Realty Tbk
Direksi