

PT MODERNLAND REALTY Tbk
(“Perseroan”)

PENGUMUMAN

KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

Bersama ini Direksi PT Modernland Realty Tbk (selanjutnya disebut “**Perseroan**”), mengumumkan bahwa Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 (“**RUPST**”) akan dilaksanakan pada hari Jumat, tanggal 24 Mei 2019.

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (“**POJK No.32**”) dan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan maka Pernyataan RUPS akan diumumkan melalui 1 (satu) surat kabar/harian berbahasa Indonesia berperedaran Nasional, situs web Bursa Efek Indonesia dan situs web Perseroan www.modernland.co.id, dan dilaporkan kepada Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia pada hari Kamis, tanggal 2 Mei 2019.

Para pemegang saham yang berhak menghadiri atau diwakili dalam RUPS adalah para Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan dan / atau pemilik saldo saham Perseroan pada sub rekening efek di Penitipan Kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) pada penutupan perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia pada hari Selasa, tanggal 30 April 2019 sampai dengan pukul 16.00 WIB.

Sesuai dengan pasal 12 POJK No. 32, 1 (satu) pemegang saham atau lebih yang mewakili 1/20 (satu per dua puluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara berhak untuk mengusulkan mata acara rapat yang wajib disampaikan secara tertulis kepada Direksi Perseroan selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sebelum tanggal pemanggilan RUPS yakni 25 April 2019, dan harus dilakukan dengan itikad baik, mempertimbangkan kepentingan Perseroan, menyertakan alasan dan bahan usulan mata acara rapat, dan tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, 16 April 2019
PT Modernland Realty Tbk
Direksi

**PT Modernland Realty Tbk
("The Company")**

ANNOUNCEMENT

TO THE SHAREHOLDERS

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

The Board of Directors of PT Modernland Realty Tbk (hereinafter referred to as "**The Company**") hereby announces that the Annual General Meeting of Shareholders of the Company for the financial year ended on December 31st, 2018 (hereinafter referred to as "**AGMS**") shall be convened on Friday, May 24th, 2019.

Pursuant to Indonesia Financial Services Authority Regulation No. 32/POJK.04/2014 dated December 8th, 2014 regarding Planning and Implementation of General Meeting of Shareholders of a Listed Company ("**FSAR No. 32**") and in accordance with the Articles of Association of the Company, accordingly, GMS invitation shall be announced through 1 (one) daily newspaper published in Bahasa Indonesia and circulated nationally, Indonesia Stock Exchange website and website of the Company at www.modernland.co.id and reported to the Financial Services Authority and the Indonesia Stock Exchange on Thursday, May 2nd, 2019.

Shareholders who are entitled to attend or be represented in GMS are shareholders whose names are registered in the Register of Shareholders and / or owners of the company's shares under stock sub-accounts in collective custody of *PT Kustodian Sentral Efek Indonesia* (KSEI) at the close of stock trading in Indonesia Stock Exchange on Tuesday, April 30th, 2019, at 16.00 WIB.

Pursuant to article 12 of FSAR No. 32, 1 (one) or more shareholder representing 1/20 (one per twenty) or more of the total shares with voting rights is entitled to propose the agenda of the meeting and must be submitted in writing to The Board of Directors of the Company not later than 7 (seven) days before the GMS invitation that is April 25th, 2019 in good faith, considering the interests of the Company, enclose the reason and proposed meeting agenda, and does not conflict with applicable laws and regulations.

Jakarta, April 16th, 2019
PT Modernland Realty Tbk
The Board of Directors