

# modernliving

## The New Normal, Momentum Membangun Pondasi Bisnis Baru

VOL. 19  
NOVEMBER 2020

### GROUND BREAKING CLEON PARK APARTMENT

• **Cleon Park Apartment  
Mulai Dibangun Di Tengah  
Pandemi**

• **Kobarkan Optimisme  
Menghadapi Tantangan  
Pasar**

**Modernland Realty •  
Dukung Penuh Program Pemerintah  
dalam Penanggulangan Penyebaran  
COVID-19**

**Modernland Salurkan Bantuan •  
Sembako Untuk Warga Sekitar  
Terdampak COVID-19**

 **MODERNLAND**  
CREATING FORWARD

 **KOTAMODERN**  
modernhill  
MODERN GOLF & CC

 moderncikande  
INDUSTRIAL ESTATE  
PT. Muli Tiga Mandiri

 **JAKARTA**  
garden city

 GREEN  
CENTURY  
NOVOTEL

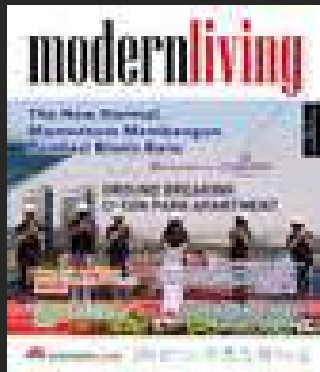
 **M PANEL**  
CILEJIT

 Purimas Cikande  
Puri Kencana  
Puri Ziarah

 modernpark  
GREEN VALLEY

 swiss-belinn  
MODERN KASIA HOTEL & RESORTS  
PT. MODERN KASIA HOSPITALITY

 ASVA

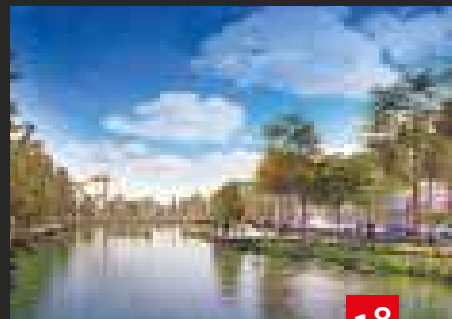


## laporan utama

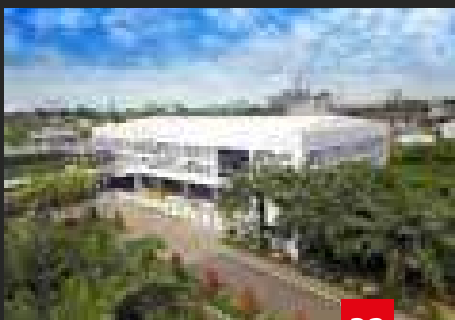
- 6** The New Normal, Momentum Membangun Pondasi Bisnis Baru
- 8** Modernland Realty Dukung Penuh Program Pemerintah dalam Penanggulangan Penyebaran COVID-19
- 10** Cleon Park Apartment Mulai Dibangun Di Tengah Pandemi
- 12** Kobarkan Optimisme Menghadapi Tantangan Pasar
- 13** Kota Modern Tawarkan Kavling Siap Bangun di Lokasi Premium
- 14** Jakarta Garden City Luncurkan Kavling Siap Bangun dengan Diskon Langsung hingga Rp800 Jutaan



6



18



32



36

**16** ModernCikande Kawasan Industri Populer bagi Investor Global

**18** Modernland Cilejit Pasarkan Aneka Promo Terbaik

**20** peristiwa

**32** the project  
MPanel Facade Precast Menjadi Material Utama Renovasi GOR Binus Alam Sutera

**36** csr program



Sky Garden Cleon Park Apartment

*“Building a positive mindset is not about being effervescent and annoyingly cheerful, but making an investment in yourself and your future.” – Abhishek Ratna.*

**S**ALAM hangat dan salam sejahtera para pembaca sekalian. Selamat bertemu kembali di edisi terbaru dari majalah Modern Living Volume 19 yang hadir menemui Anda menjelang berakhirnya tahun 2020 ini.

Pembaca terhormat, terdampaknya sentimen COVID-19 ke Indonesia yang dimulai sejak kuartal pertama tahun ini secara tidak langsung turut memukul berbagai sektor ekonomi dalam negeri, tak terkecuali sektor properti. Ketidakpastian pasar bahkan membuat seluruh pengembang mengkoreksi target *marketing sales* tahunannya, menyusul sentimen pandemi COVID-19 yang belum diketahui kapan akan berakhir.

Begitupun, sejumlah pengembang masih tetap optimis, demikian pula halnya dengan PT Modernland Realty Tbk. Ditengah menguatnya tantangan pasar saat ini, beberapa upaya terus giat dilakukan untuk menangkap peluang pasar. Mulai dari menyelesaikan proyek yang telah berjalan, menggenjot penjualan, sampai meluncurkan proyek baru. Di bidang penjualannya, misalnya. Strategi yang dijalankan adalah dengan cara menghadirkan berbagai promo menarik dan menguntungkan bagi konsumen untuk membeli properti di proyek-proyek milik Perseroan. Semua itu tentunya dilakukan sebagai wujud komitmen Modernland sebagai salah satu pengembang terbaik di tanah air.

Pembaca sekalian, di edisi teranyar ini kami kembali menampilkan berbagai peristiwa menarik terkait perkembangan yang terjadi di dalam maupun di luar lingkup Modernland Group. Di rubrik laporan utama, Kami menurunkan laporan mengenai implementasi Perseroan dalam memasuki fase kehidupan baru yang disebut New Normal di tengah pandemi COVID-19. Informasi tersebut termasuk dukungan Perseroan dalam program tanggung jawab sosial bagi masyarakat sekitar proyek yang terdampak COVID-19.

Pada edisi ini Kami juga menampilkan informasi terkait telah dimulainya pembangunan Cleon Park Apartment ditengah pandemi yang merupakan proyek apartemen pertama di kawasan perumahan skala kota (*township*) Jakarta Garden City. Akhir kata, kami berharap beragam informasi yang ditampilkan pada edisi kali ini dapat terus menginspirasi dan membantu Anda untuk mengenal lebih dekat dengan Modernland Group. Tak lupa pula, masukan dan saran dari Anda sangat Kami harapkan sebagai bentuk perhatian dan perbaikan bagi Kami di edisi-edisi mendatang.

Salam

modernliving

PEMIMPIN REDAKSI: David Iman Santosa REDAKTUR PELAKSANA: Gunawan Setyo Hadi SIDANG  
 REDAKSI: Hendra Purnama PROMOSI/PEMASANGAN IKLAN: Herawati Puspita, Siti Munarti  
 PENERBIT: PT. Modernland Realty Tbk. ALAMAT: Green Central City, Commercial Area 5th Floor,  
 Jl. Gajah Mada No. 188 Jakarta Barat 11120, Indonesia TELEPON: +62 21 293 65 888 (Hunting)  
 WEBSITE: <http://www.modernland.co.id>



# SEKOLAH HARAPAN BANGSA

Preschool | Primary School | Junior High School | Senior High School | Cambridge



## SHB OPEN REGISTRATION 2021 / 2022 Academic Year

## 民望学校2021/2022学年 开放报名

### MODERNLAND

Preschool, Primary, & Cambridge  
J. Peta Peta Raya Km 10,  
Modernland, Tangerang 15117  
Ph. (021) 552 9510-11

Junior & Senior High School  
J. Hartono Raya,  
Modernland, Tangerang 15117  
Ph. (021) 557 99908

### MODERNHILL

Preschool & Primary  
J. Bala Raya 1, Modernhill,  
Tangerang Selatan, 15415  
Ph. (021) 748 3035

Junior & Senior High School  
J. Peta Raya no. 11 Modernhill,  
Tangerang Selatan, 15415  
Ph. (021) 748 5616-17

[www.shb.sch.id](http://www.shb.sch.id)



@sekolahharapanbangsa



sekolahharapanbangsa



Cambridge Assessment  
International Education

Cambridge International School



民望学校

# SEKOLAH HARAPAN BANGSA

Preschool | Primary School | Junior High School | Senior High School | Cambridge



## Knowledge Faith Character

知识, 信仰, 品格

### SHB Vision

Knowledge, faith, and character are the ultimate goals of education.

### SHB Mission

To provide quality learning experiences and a learning environment that will nurture children's talents and interests from childhood to adulthood.

### 目标

知识, 信仰, 品格  
是最终培养宗旨

### 使命

提供有经验有质量的教学  
和优良环境, 让学生在成长过程中  
全面发展他们的才能和兴趣



Plural  
Community



Multilingual  
Learning



Safe & Secure  
Environment



Student  
Pick-Up Service



International  
Homestay Program



Acceptance to  
Top Universities

### MODERNLAND

Preschool, Primary, & Cambridge

Jl. Pulau Putri Raya Km 10,  
Modernland, Tangerang 15117  
Ph. (021) 552 9510-11

Junior & Senior High School

Jl. Harlono Raya,  
Modernland, Tangerang 15117  
Ph. (021) 557 80936

### MODERNHILL

Preschool & Primary

Jl. Bukit Raya 1, Modernhill  
Tangerang Selatan, 15419  
Ph. (021) 740 3035

Junior & Senior High School

Jl. Pala Raya no. 31, Modernhill  
Tangerang Selatan, 15419  
Ph. (021) 749 5616-17

[www.shb.sch.id](http://www.shb.sch.id)



@sekolahharapanbangsa



Sekolah Harapan Bangsa



Cambridge Assessment  
International Education

Cambridge International School



## The New Normal, Momentum Membangun Pondasi Bisnis Baru



Jakarta Garden City

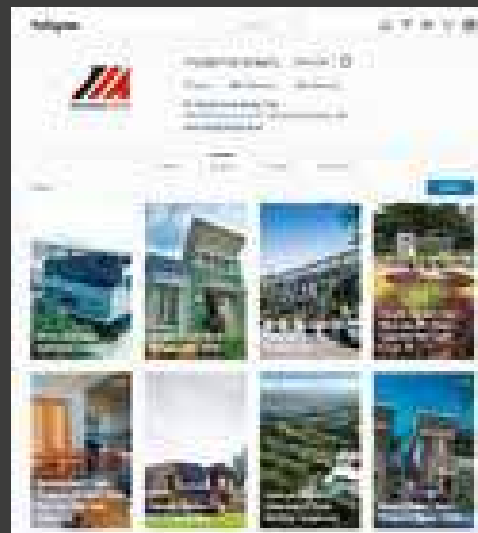
Indonesia telah memasuki fase kehidupan baru yang disebut New Normal. Sejumlah strategi pun telah diimplementasikan oleh para pelaku usaha agar dapat beradaptasi dengan tatanan kehidupan baru di tengah pandemi COVID-19.

**U**NTUK menggerakkan kembali roda perekonomian agar tidak terperosok lebih dalam di tengah masa pandemi Covid-19, Pemerintah tengah mempersiapkan sejumlah skenario baru yang akan membawa Indonesia memasuki

fase kenormalan baru atau *new normal* di tengah pandemi. Tak hanya masyarakat, para pelaku usaha juga dituntut untuk beradaptasi dengan menerapkan protokol kesehatan sebagai gaya hidup. New Normal sendiri diberlakukan untuk kembali

menggerakkan roda perekonomian yang selama ini tertahan karena kebijakan Pembatasan Sosial Berskala Besar (PSBB) di berbagai daerah.

Sektor properti disebut-sebut menjadi garda terdepan dalam menyukseskan fase kenormalan baru. Hal ini disebabkan, bisnis properti sangat erat kaitannya dengan gaya hidup masyarakat. Karena itu, selain bertujuan untuk mengurangi penyebaran mata rantai pandemi, fase new normal menjadi momentum bagi pelaku



industri termasuk di sektor properti untuk membangun pondasi bisnis mereka yang baru.

Hal paling mutlak yang harus dilakukan para pelaku usaha adalah pemanfaatan informasi teknologi dan *internet of thing*. Sebab, salah satu kondisi the new normal adalah percepatan dalam pemanfaatan teknologi informasi dan komunikasi dalam praktik bisnis, yang lebih berorientasi pada hasil dengan mengedepankan pemanfaatan informasi teknologi dan kecepatannya.

### Modernland Realty Siap Beradaptasi

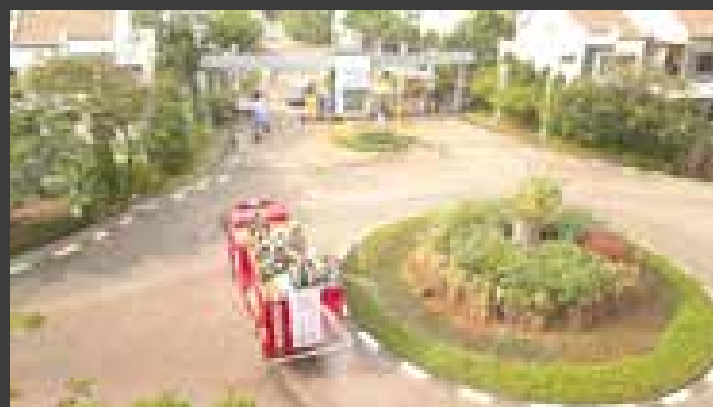
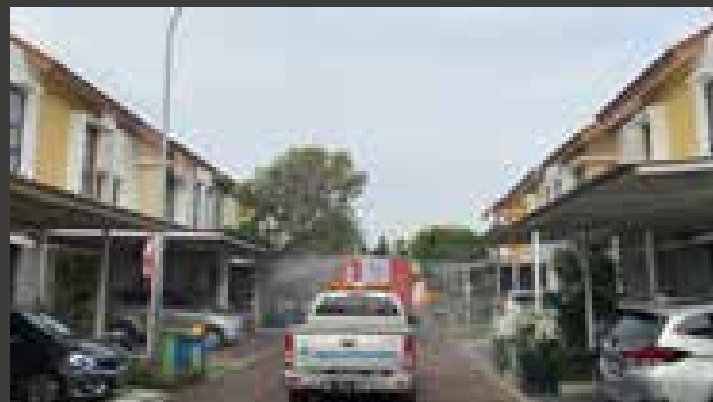
Sebagai pengembang yang telah berpengalaman lebih dari tiga dekade, Modernland siap untuk beradaptasi dengan skema New Normal di masa pandemi COVID-19. Dimulai dari pemasaran, Modernland telah sejak lama fokus untuk

menggarap segmen penjualan berbasis online.

“Modernland siap beradaptasi dengan beberapa skenario yang disiapkan Pemerintah dalam penyesuaian protokol Covid-19, termasuk New Normal,” ujar David Iman Santosa, *Managing Director Urban Development* PT Modernland Realty Tbk.

Menurut David Iman Santosa, salah satu strategi yang akan dilakukan adalah dengan mengkombinasikan antara sistem penjualan *online* maupun *offline* (*marketing gallery*), termasuk tidak menutup kemungkinan dengan berkolaborasi ke beberapa *marketplace*.

Modernland sendiri diketahui telah memiliki berbagai *platform digital* untuk menjangkau konsumen dan calon konsumennya. Mulai dari Website, Facebook, Twitter, Youtube, Instagram, Virtual Realty, chatbot, dan aplikasi di Playstore. Sementara untuk pelayanan konvensional atau offline, saat ini melalui anak usahanya sudah memiliki sejumlah *marketing gallery* yang tersebar di beberapa proyek. 



## MODERNLAND REALTY

# Dukung Penuh Program Pemerintah dalam Penanggulangan Penyebaran COVID-19

Untuk meringankan beban masyarakat yang terdampak pandemi Corona, Modernland turut mendukung program Pemerintah dalam hal penanganan Covi d-19, meliputi bidang ekonomi, sosial dan kesehatan.

**U**NTUK membantu meringankan beban masyarakat yang terdampak pandemi wabah Corona (COVID-19), PT Modernland Realty Tbk. terus berupaya aktif untuk menyalurkan bantuan kepada masyarakat di sekitar

proyek – proyek Perseroan, seperti Perumahan *Township* Jakarta Garden City, Perumahan Kota Modern, Kawasan ModernCikande Industrial Estate serta Perumahan Modernland Cilejit. Adapun, setiap paket bantuan berisikan sembako





serta pemberian alat kesehatan seperti cairan disinfektan maupun masker. Kegiatan ini sendiri merupakan salah satu bentuk program Tanggung Jawab Sosial Perusahaan atau *Corporate Social Responsibility (CSR)* dari PT Modernland Realty Tbk.

Dharma Mitra selaku *HC & Legal Corporate Senior Managing Director* PT Modernland Realty Tbk. mengatakan bahwa pemberian bantuan merupakan salah satu bentuk kepedulian Perseroan dan diharapkan dapat membantu meringankan beban masyarakat yang terdampak COVID-19.

“CSR sebagai bagian dari kontribusi terhadap masyarakat dan lingkungan sudah menjadi bagian dari kebijakan perusahaan yang tidak terpisah dari perencanaan yang cermat serta pemilihan program yang lebih tepat sasaran. Kami akan terus membuat

kebijakan terkait program-program CSR yang berguna dan bermanfaat bagi masyarakat maupun lingkungan sehingga kiprah PT Modernland Realty Tbk. bisa turut dirasakan manfaatnya oleh semua masyarakat,” ujar Dharma Mitra.

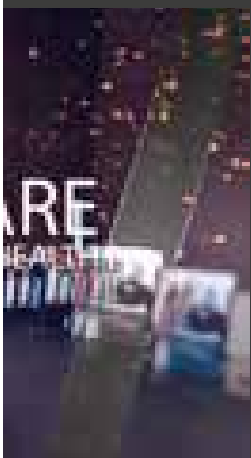
Menurut Dharma Mitra, pandemi wabah COVID-19 ini telah berdampak hampir di seluruh sektor industri, bisnis dan perniagaan di Indonesia, termasuk perekonomian. “Berbagai aktivitas ekonomi, seperti warung, toko, atau aktivitas lainnya yang melibatkan banyak orang sangat terdampak, sehingga perekonomian menjadi lesu dan masyarakat kecil sangat merasakan dampaknya,” ujarnya.

Untuk mendukung pemerintah dalam menanggulangi penyebaran COVID-19, PT Modernland Realty Tbk. juga telah melakukan berbagai upaya antara lain dengan langkah penyemprotan cairan

disinfektan baik di lingkungan proyek-proyek, khususnya di dalam area *cluster* hunian maupun komersial dan seluruh gedung perkantoran. Selain itu, melakukan *Standard Operational Procedure (SOP)* pencegahan dengan melakukan *scan* suhu badan, penyediaan wastafel dan sabun pencuci tangan, penyediaan *hand sanitizer* serta masker yang diadakan secara berkala di seluruh kawasan dimana proyek Perseroan dikembangkan.

Pemutusan mata rantai Corona juga dilakukan serius dalam lingkup karyawan PT Modernland Realty Tbk. Antisipasi ini dengan rutin melakukan rapid test pada seluruh karyawan. Tak hanya melindungi kesehatan para karyawan, cara ini juga dilakukan demi kenyamanan para calon konsumen yang datang. Selain rapid test, setiap harinya protokol kesehatan juga dilakukan secara ketat. Mulai dari pengecekan suhu tubuh, penggunaan masker, face-shield, sarung tangan serta penerapan aturan mencuci tangan. Termasuk dengan penyediaan hand sanitizer di kantor sampai dengan ruang pertemuan.

Sebagai salah satu bentuk pengakuan dari Stakeholder, PT Modernland Realty Tbk. juga tercatat telah beberapa kali berhasil mendapatkan penghargaan bidang CSR, antara lain Top Corporate Social Responsibility (CSR) 2018 dan 2020 yang diselenggarakan Majalah Top Business dan CSR Indonesia Award 2019 yang digelar Majalah CSR Indonesia & Media Online Csr-Indonesia. 





## Cleon Park Apartment Mulai Dibangun Di Tengah Pandemi

Tahap satu dan dua sukses terjual, saat ini sedang dipasarkan pada tahap tiga. Adapun, target serah terima pada tahun 2023.

**P**T Modernland Realty Tbk. melalui anak usahanya PT Mitra Sindo Sukses, menggelar acara seremoni *ground breaking* sebagai tanda dimulainya pembangunan Cleon Park Apartment yang merupakan proyek apartemen pertama yang dibangun di kawasan perumahan skala kota (*township*) Jakarta Garden City, Rabu, (23/9) lalu.

Mengingat masih adanya pandemi Corona (COVID-19) dan kembali diberlakukannya kebijakan Pembatasan Sosial Berskala Besar (PSBB) di Jakarta,

acara seremoni *ground breaking* dilakukan dengan tetap memperhatikan protokol kesehatan dan *social distancing* yang dihadiri undangan terbatas dari Direksi dan jajaran Management PT Modernland Realty Tbk. beserta PT Mitra Sindo Sukses. Sebagai gantinya, acara disiarkan secara *tapping virtual online* melalui *official Media Social* PT Modernland Realty Tbk. yakni di Youtube, Facebook, Instagram, Twitter, dan LinkedIn. Pembeli dan calon pembeli bisa menyaksikan melalui gawainya masing-masing.

“Pandemi COVID-19 tidak menyurutkan kami menjalankan komitmen untuk segera membangun Cleon Park Apartment sehingga target serah terima pada 2023 mendatang bisa kami penuhi. Kepercayaan pembeli akan kami jaga sebaik-baiknya. Apalagi di saat kondisi kurang baik seperti sekarang ini, masyarakat tentu akan lebih memilih developer yang terpercaya,” ujar Helen Hamzah, *Director Marketing Urban Development* PT Modernland Realty Tbk.

Cleon Park Apartment memiliki dua tower, *North* dan *South*. Konsep desain yang diusung adalah minimalis modern disesuaikan segmentasi pasar kelas menengah atas. Apartemen dimulai dari lantai 7, karena dari lantai *basement* hingga lantai enam menjadi area parkir dengan rasio 1 banding 2. Di lantai 7 apartemen, akan disediakan fasilitas *infinity pool*, *gym*, dan *sky garden*. Terdapat pula 6 unit apartemen di lantai tujuh yang memiliki fasilitas tambahan berupa *private garden*. Helen Hamzah mengatakan, luas unit Cleon Park Apartment didesain lebih ‘manusiawi’. Sebagai contoh, tipe studio dimulai dari ukuran 32 m<sup>2</sup>. Setiap lantai, diisi sebanyak 16 hingga 17 unit.

Lebih lanjut Helen Hamzah mengatakan, tingginya kepercayaan masyarakat membuat penjualan Cleon Park Apartment sangat baik. Apartemen Cleon Park yang terdiri atas 310 unit ini sudah terjual 80%. Apartemen Cleon Park dipasarkan seharga mulai dari Rp500 jutaan hingga Rp1,4 miliar dengan ukuran unit terkecil 32 m<sup>2</sup> (SemiGross) dan terbesar 73 m<sup>2</sup> (SemiGross).

Salah satu kelebihan yang dimiliki apartemen Cleon Park adalah lokasinya sangat strategis dan didukung *good infrastructure & accessibility*. Memiliki akses langsung menuju tol Jakarta *Outer Ring Road* (JORR) melalui *exit* tol Cakung Timur. Tidak jauh dari Jakarta Garden City, terdapat Stasiun Commuter Line Cakung (radius kurang dari 7 km, ± 10 menit)

Banyaknya infrastruktur yang telah ada dan sedang dibangun tentu akan sangat menguntungkan bagi perkembangan

Jakarta Garden City kedepan. Infrastruktur yang mumpuni membuat aksesibilitas Jakarta Garden City sangat baik karena akan sangat mudah dan cepat untuk mencapai berbagai tujuan utama seperti Bandara Soekarno-Hatta, Bandara Halim Perdanakusumah, Pelabuhan Tanjung Priok, Semanggi, Monas, Kelapa Gading, dan Bekasi.

“Aksesibilitas memiliki arti penting bagi sebuah proyek properti. Kemudahan aksesibilitas akan membuat penghuni merasa nyaman karena semakin mudah untuk bepergian kemana-mana guna keperluan berbagai aktifitas kehidupan. Proyek properti akan sukses bila memiliki aksesibilitas yang baik,” papar Helen Hamzah.

Saat ini cukup banyak infrastruktur yang tengah dibangun dan lokasinya tidak jauh dari Jakarta Garden City. Antara lain 6 ruas Tol Dalam Kota Jakarta sepanjang 69,7 Km yang membentang dari Semanan hingga Casablanca, dimana tol tersebut akan terintegrasi dengan berbagai moda transportasi publik lainnya seperti *Mass Rapid Transit* (MRT) Jakarta.

Lalu jalan tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu (Becakayu) sepanjang 16 Km, JORR 2 sepanjang 111 km dari Bandara Soekarno Hatta hingga kawasan Cilincing di Jakarta Timur. Kemudian kereta layang ringan atau *LRT* Jabodebek dan *kereta cepat* Jakarta-Bandung.

### Investasi Potensial di Kota Jakarta

Helen Hamzah mengatakan pembeli akan diuntungkan berinvestasi properti di Jakarta Garden City. Dikembangkan oleh developer ternama dan memiliki reputasi yang baik, Jakarta Garden City merupakan perumahan skala kota (*township*) seluas 370 hektar yang didalamnya akan berisi *residential, commercial, office, dan mixed-use*.

Kawasan hijaunya mencapai 30%. Memiliki danau besar seluas 15 hektar lengkap dengan lake-side garden seluas 7 hektar sehingga lingkungan Jakarta Garden City hijau dan asri dengan udara yang sehat tanpa polusi. Dengan begitu penghuni menjadi sehat, baik jiwa maupun raga. “Untuk menghindari banjir di musim hujan, selain memiliki danau seluas 15 hektar yang bisa menampung hingga 1 juta meter kubik air, saat ini juga sedang dibuat sodetan ke Banjir Kanal Timur yang dalam progres pembangunan,” ujar Helen Hamzah.

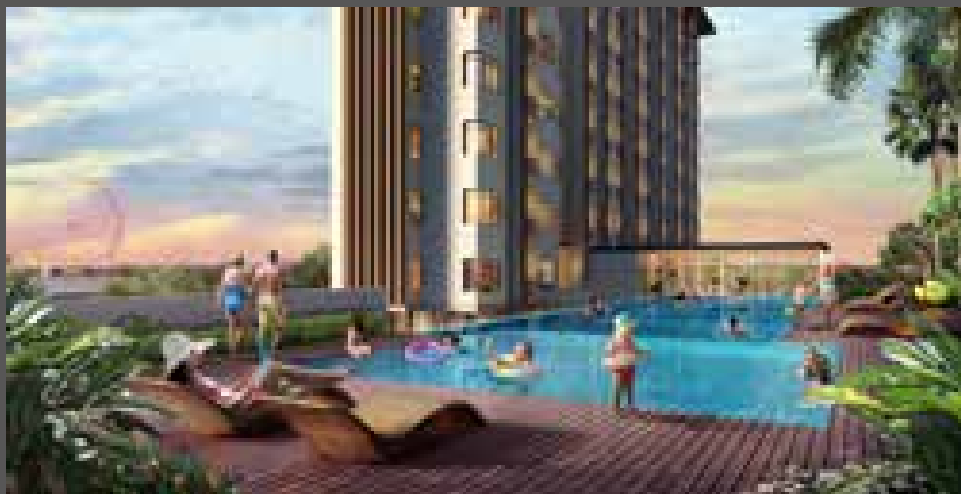


Interior apartemen

Saat ini di Jakarta Garden City sudah tersedia berbagai fasilitas berkelas dunia, mulai dari pendidikan, olahraga, kuliner, pusat perbelanjaan, sekolah dan lainnya. Jakarta Garden City telah menjelma menjadi *global city* yakni sebuah kawasan yang menjadi tujuan investasi utama bagi para investor global seperti AEON Mall, IKEA, Hongkong Land dan Lotte E&C.

### Semi Furnished

Saat ini PT Mitra Sindo Sukses membuat promo yakni fasilitas *semi furnished* untuk setiap tipe unit yang dipasarkan. “Untuk mendukung gaya hidup praktis dan efisien, kami telah memberikan kelengkapan fasilitas untuk calon penghuni, dimulai dari *kitchen set*, kompor, *water heater*, mesin cuci dan pengering, dan kulkas. Bahkan setiap unit kami lengkapi piranti AC,” jelas Helen Hamzah seraya menambahkan di setiap kamar tidur sudah dilengkapi lemari baju dan di kamar mandi juga telah tersedia *bathroom table* dan cermin. [modernliving](#)



Swimming pool



Marketing Gallery Modern Cilejit

## Kobarkan Optimisme Menghadapi Tantangan Pasar

Sepanjang 2019 PT Modernland Realty Tbk. berhasil menorehkan penjualan positif yang dikontribusikan dari sejumlah penjualan proyek proyek baru. Optimisme yang sama terus dilakukan Perseroan di tahun 2020 dengan melanjutkan ekspansi bisnisnya baik di sektor residensial, komersial maupun industrial, meski ditengah menguatnya tantangan pasar saat ini.

**T**AK BISA dipungkiri, tahun 2020 merupakan tahun penuh optimistis bagi banyak perusahaan developer properti di tanah air. Hal ini dikarenakan




Gerbang Jakarta Garden City

tahun 2020 dianggap sebagai periode stabilitas bagi pasar properti seiring berakhirnya tahun politik serta beralihnya siklus periode perlambatan yang telah terjadi sejak akhir 2015 lalu.

Sayangnya, memasuki kuartal pertama keyakinan ini kembali harus tertunda akibat terdampaknya sentimen pandemi COVID-19 yang secara tidak langsung turut memukul sektor properti. Ketidakpastian pasar bahkan membuat seluruh pengembang berpeluang mengoreksi target *marketing sales* tahunannya, menyusul sentimen virus Corona yang belum diketahui secara pasti kapan akan mereda.

Begitupun, sejumlah pengembang masih tetap optimis, sektor properti akan kembali melaju pada semester kedua sehingga bisa menutupi dampak negatif yang terjadi selama paruh pertama tahun 2020 tersebut. Demikian pula halnya dengan PT Modernland Realty Tbk. Ditengah menguatnya tantangan pasar saat ini, berbagai upaya terus dilakukan untuk menangkap setiap peluang pasar. Diantaranya, mulai dari menyelesaikan proyek yang telah berjalan, meningkatkan penjualan perumahan di tahun sebelumnya hingga meluncurkan beberapa proyek baru. Semua itu tentunya dilakukan sebagai wujud komitmen Modernland sebagai salah satu pengembang terbaik di tanah air.

Untuk tahun 2020, segmen residensial (*urban development*) tetap menjadi kontributor utama yang diimbangi dengan segmen industrial. Hal ini terbukti dengan masih banyaknya *inquiry* dari investor yang masuk sepanjang kuartal pertama. Apalagi, di segmen industrial Modernland mampu mencatatkan banyak transaksi berjalan, bahkan beberapa diantaranya merupakan transaksi besar. Setali tiga uang, segmen *hospitality* juga diyakini akan kembali pulih di paruh kedua tahun ini sehingga akan berkontribusi lagi kepada pertumbuhan Perseroan. 



## KOTA MODERN Tawarkan Kavling Siap Bangun di Lokasi Premium

Kota Modern yang dikembangkan oleh PT Modernland Realty Tbk., saat ini telah tumbuh menjadi sebuah kawasan berskala kota mandiri. Di kawasan seluas 400 hektar itu, Modernland terus melengkapi berbagai jenis hunian berikut fasilitas komersialnya. Tak heran jika Kota Modern merupakan salah satu kawasan yang dilirik investor properti karena pertumbuhannya yang sangat pesat.

**M**ENYUSUL kesuksesan penjualan properti komersial bertajuk Ruko Golf Boulevard Commercial Park beberapa waktu lalu, perumahan skala kota (township) Kota Modern kembali memasarkan Kavling Siap Bangun di lokasi premium yang ditujukan kepada calon pembeli *end user* maupun investor properti.

Kota Modern memasarkan Kavling Siap Bangun yang lokasinya tersebar di beberapa *cluster* yang sudah ter huni dengan beragam fasilitas pendukung seperti di *cluster* Garcia.

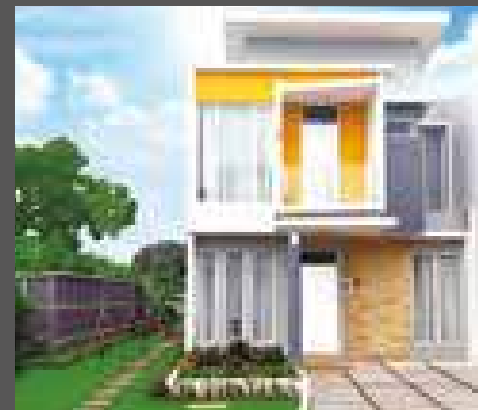
Untuk Kavling Siap Bangun pun tersedia view golf dan non view golf dengan ukuran kavling yang dipasarkan yakni mulai dari 108 m<sup>2</sup> sampai 1.429 m<sup>2</sup>. Harganya mulai dari Rp1 miliar hingga Rp15,5 miliar per unit.

Helen Hamzah, *Director Marketing Urban Development* PT Modernland Realty Tbk. mengatakan, harga properti di Kota Modern saat ini masih *reasonable* dan *marketable* untuk dibeli dikarenakan banyaknya kelebihan yang ditawarkan. “Kenaikan harga properti sangat ditentukan

oleh faktor pendorong (*blower*). Bagi mereka yang mau berinvestasi, Kota Modern masih memiliki banyak *blower*, antara lain akan dilintasi jalan tol Jakarta Outer Ring Road (JORR) 2, serta masih banyaknya fasilitas yang akan dibangun di Kota Modern,” jelasnya.

### Akses Strategis

Kota Modern saat ini memiliki lima akses utama yakni Tol Jakarta-Merak, Tol Bandara Sedyatmo, Jalan Raya Daan Mogot, Jalan Raya Serpong, dan Jalan Cipondoh Raya. Aksesibilitas Kota Modern akan semakin baik dengan segera beroperasinya ruas tol Kunciran - Bandara Soekarno-Hatta (14,2 Km) dengan pintu tol terdekat yang berjarak 800 meter saja dari Kota Modern.



Cluster Garcia Kota Modern

### Tawarkan Ruko Siap Huni dan Golf Boulevard Commercial Park

Selain Kavling Siap Bangun, Kota Modern juga menawarkan Ruko Siap Huni berukuran 2 dan 3 lantai. Selain itu juga akan membangun Ruko Golf Boulevard Commercial Park. Di atas lahan seluas 6000 m<sup>2</sup> akan dibangun ruko bergaya desain Modern Tropis dalam jumlah terbatas yakni hanya 40 unit saja. Ruko 3 lantai (tanah 80 bangunan 160 m<sup>2</sup>) dipasarkan seharga mulai Rp2,75 miliar dan Ruko 2 lantai (tanah 80 bangunan 112 m<sup>2</sup>) seharga mulai Rp2 miliar. “Harga jual produk Kota Modern sangat kompetitif dibandingkan dengan kompetitor di sekitar kawasan Tangerang dan Serpong,” ujar Andi Setiawan, *Marketing Manager* Kota Modern. 



## JAKARTA GARDEN CITY

# Luncurkan Kavling Siap Bangun dengan Diskon Langsung hingga Rp800 Jutaan

Pembangunan sarat dengan kualitas yang dikembangkan PT Modernland Realty Tbk. pada proyek hunian Jakarta Garden City (JGC), membuat Modernland saat ini dikenal sebagai pengembang kawasan kota mandiri masa depan berwawasan lingkungan. JGC tak hanya hadir sebagai kawasan hunian terbaik namun juga didukung oleh berbagai sarana infrastruktur, area komersial serta serbaneka fasilitas terlengkap di wilayah Jakarta timur.

**D**ARI SEGI infrastruktur, JGC saat ini didukung oleh beberapa prasarana jalan, seperti akses tol menuju Bandara Soekarno Hatta melalui Tol Tj Priok – Ancol – Bandara Soetta, akses jalan Tipar – Cakung menuju Kawasan Kelapa Gading serta akses menuju Jalan Raya Bekasi. Sementara, untuk fasilitas yang telah dibangun antara lain *Club House* yang merangkum *gym*, kolam renang *olympic size*, *children playground*, lapangan basket, lapangan tenis, *ECO park* dan *ballroom*, fasilitas kuliner *Food Garden*, ruko, sekolah, pusat perbelanjaan *AEON Mall* serta gerai

retail perkakas asal Swedia, IKEA yang masih dalam tahapan konstruksi.

Kawasan perumahan skala kota ini juga telah meluncurkan hunian vertikal pertama bertajuk Cleon Park Apartment yang menempati lahan seluas 1,7 hektar dan terintegrasi dengan area komersial Cleon Park yang dirancang sebagai pusat *lifestyle*. Tak heran, jika Jakarta Garden City saat ini menjelma sebagai sebuah gaya hidup di lingkungan mandiri yang tepat untuk tempat tinggal, investasi, bekerja, rekreasi dan belajar di tengah hijaunya lingkungan.

Dalam kondisi teraktual, Jakarta Garden City menawarkan beragam produk properti berkualitas dengan harga kompetitif. Untuk properti rumah, saat ini harga yang ditawarkan mulai dari Rp1,4 miliar sudah termasuk PPN, sementara ruko ditawarkan mulai dari Rp4,8 miliar serta apartemen mulai dari Rp600 jutaan.

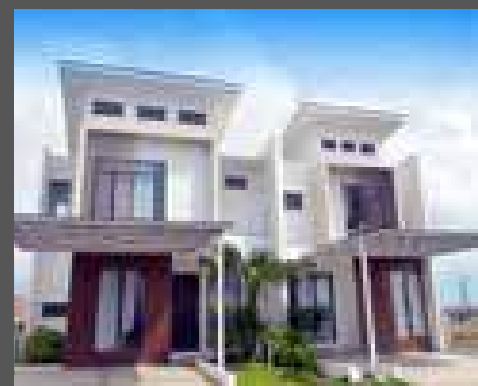
“Selain rumah tapak, apartemen dan ruang komersial, JGC juga memasarkan Kavling Siap Bangun. Produk ini untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang ingin berinvestasi dalam bentuk Kavling Siap Bangun yang aman, bersertifikat, memiliki kisaran harga terjangkau, serta berada di kawasan yang prospektif dan akan terus berkembang pesat ke depan,” papar

Helen Hamzah, *Director Marketing Urban Development PT Modernland Realty Tbk.*

Helen Hamzah mengatakan, banyak keuntungan yang bisa didapat masyarakat dengan membeli Kavling Siap Bangun di JGC, antara lain berada di lokasi premium yang tersebar di beberapa klaster yang sudah ter huni dengan beragam fasilitas pendukung seperti di klaster Yarra, La Seine, Shinano & Matsu, Mississippi, Thames, Cassia, Zebrina, Lantana, Alamanda, D'banyan, dan Palm Spring. Terlebih, pembeli bisa mendesain sendiri rumah impian sesuai selera di atas kavling yang telah dibeli.

“*It's time to Buy.* Di Jakarta Garden City, kami menyediakan beragam promo menarik yang menguntungkan pembeli. Selain itu, kami pastikan pembeli juga akan mendapatkan banyak keuntungan karena ke depan kawasan JGC akan semakin berkembang sehingga dengan sendirinya akan menaikkan nilai propertinya dengan cepat,” kata wanita murah senyum ini.

Sebagai contoh, sebut Helen, untuk setiap pembelian Kavling Siap Bangun, Jakarta Garden City bakal memberikan promo berupa diskon langsung sampai dengan Rp800 Jutaan. Dengan demikian, si pembeli akan memperoleh berbagai



keuntungan yaitu mendapat potongan dari pembelian kavling dan dari potongan langsung tersebut bisa dipergunakan lagi untuk membangun huniannya. Masih ada lagi, pembeli juga diberi keleluasaan untuk mendesain sendiri rumah impiannya sesuai keinginan di atas kavling yang telah dibeli dan juga pembeli memiliki kesempatan dapat mengalihkan kavling yang telah dibeli kepada orang lain tanpa harus dikenakan biaya administrasi pengalihan hak sebanyak satu kali.

Senada dengan Helen Hamzah, Hyronimus Yohanes, *GM Sales & Marketing Jakarta Garden City* menuturkan, saat ini tersedia sebanyak 122 unit Kavling Siap Bangun yang dipasarkan dengan harga mulai dari Rp1 Miliar hingga Rp6 Miliar per unit. Adapun, untuk ukuran kavling yang dipasarkan mulai dari 75 m<sup>2</sup> sampai 511 m<sup>2</sup>. “Pembeli bisa membeli dengan berbagai cara pembayaran yakni tunai keras, tunai bertahap selama 24 kali atau menggunakan fasilitas pembiayaan Kredit Pemilikan Tanah (KPT),” ungkap Hyronimus. [modernliving](#)





## MODERNCIKANDE Kawasan Industri Populer bagi Investor Global

Salah satu kawasan industri di wilayah Serang, Banten, yang saat ini menjadi sorotan para investor global adalah ModernCikande Industrial Estate yang kini terus berkembang menjadi kawasan investasi terintegrasi paling potensial.


**P**ASCALL WILSON Direktur Utama PT Modern Industrial Estat menuturkan, dari total lahan 3.175 hektar, luas lahan yang telah dikembangkan saat ini mencapai 40% dengan sisa *landbank* sekitar 1500-an hektar. Berdasarkan okupansinya, saat ini ModernCikande Industrial Estate telah dihuni lebih dari 200 perusahaan baik lokal maupun multinasional dari berbagai ragam jenis usaha.

Menyusul berikutnya, perusahaan-perusahaan di bidang *food processing*, *plastic*, *rubber-based products*, *printing* &

*packaging*, *fashion products*, *pharmaceutical & medical related products*, *electronics*, *home appliances & related products*, *transportation vehicle & related services*, *warehouse and logistics*.

Selain menjual kavling lahan industri siap bangun, ModernCikande Industrial Estate juga dilengkapi dengan infrastruktur berkualitas dan fasilitas-fasilitas pendukung serta pengaturan kawasan. Misalnya, di dalam kawasan industri telah berdiri kompleks pertokoan, klinik, kantor pos, kantor perbankan, kantin dan fasilitas penginapan.

ModernCikande Industrial Estate juga dilengkapi dengan infrastruktur berkualitas dan fasilitas-fasilitas pendukung serta pengaturan kawasan, antara lain *Water Treatment Plant* (WTP) atau IPAL. ModernCikande Industrial Estate juga hanya berjarak 900 meter dari pintu Tol Cikande yang merupakan akses utama menuju Jakarta dan Merak. Melalui anak usahanya PT Modern Asia Hotel, PT Modernland Realty Tbk, juga telah mengoperasikan Hotel Swiss-Belinn ModernCikande Banten.

“Demi menjadikan ModernCikande Industrial Estate sebagai kawasan industri berstandar internasional dan bernilai tambah tinggi serta berwawasan lingkungan, manajemen PT Modern Industrial Estat akan terus menambah berbagai fasilitas penunjang seperti dormitory, rumah sakit, apartemen kelas menengah dan area perbelanjaan,” ujar Pascall Wilson. 



Marketing Office ModernCikande

# GOLF BOULEVARD COMMERCIAL PARK

**MODERNLAND**  
CREATING FORWARD



**UNIT  
TERBATAS**  
HARGA MULAI  
**1,8 M**

## **LOKASI STRATEGIS** **MAIN ENTRANCE UTARA KOTA MODERN**



Rumah Sakit Mayapada



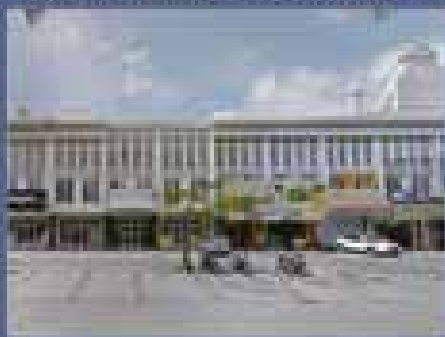
Modern Golf & Country Club



Sekolah Harapan Bangsa



Sekolah Penabur



Area Komersial



Pasar Modern



**552 8888**

**KOTAMODERN**



Park seluas 20 hektar serta danau seluas 20 hektar. Dengan demikian, Modernland Cilejit merupakan kota baru dengan area hijau dan ruang terbuka seluas lebih dari 30%.

Berlokasi di wilayah Tangerang, keberadaan Modernland Cilejit terbilang sangat strategis karena terintegrasi langsung dengan stasiun Cilejit. Tak hanya itu, kawasan ini juga cukup dekat dari dan menuju wilayah BSD City (35 menit), dekat dengan rencana *in out* tol Pasar Barat serta sekitar 60 menit ke kawasan CBD Jakarta (Tanah Abang).

#### Pasarkan Tahap Ketiga

Saat ini Modernland Cilejit telah memasarkan tahap ketiga. Pengembangan terbaru ini menyusul kesuksesan penjualan di tahap pertama dan kedua (*sold out* 100%) yang terserap hingga dua ribu unit pada tahun 2019 lalu. Saat itu, Modernland sukses memasarkan unit-unit hunian dengan tipe Rumah Sederhana (RS), hunian tipe Real Estate (RE), Ruko RE & Rumah Usaha

## MODERNLAND CILEJIT Pasarkan Aneka Promo Terbaik

Modernland merupakan salah satu pengembang yang concern dengan konsep pengembangan kota mandiri di Indonesia. Beberapa portofolio township yang telah dikembangkan merupakan wujud komitmen Modernland dalam menghadirkan hunian berkualitas yang tak hanya diaplikasikan pada bangunan dan lingkungan, namun juga kenyamanannya.

**S**ETELAH sukses dengan pengembangan sejumlah hunian township, teraktual, Modernland kembali meluncurkan proyek skala kota bertajuk Modernland Cilejit. Kota mandiri seluas 1000 hektar yang berlokasi di Cilejit, Tangerang ini dirancang sebagai

kawasan premium yang dikelilingi oleh berbagai fasilitas terbaik seperti sarana pendidikan, *Theme Park*, *Water Park* dan *Edu Park*, sarana kesehatan, area komersial, transportasi hingga sarana ibadah. Dan, yang tak kalah menarik, Modernland Cilejit akan dilengkapi oleh kawasan hijau *Central*

(RU). Sama seperti tahap satu dan dua, tahap ketiga juga ditawarkan dengan tipe yang sama. Adapun, untuk Hunian tipe RS dirangkum dalam 2 *cluster* yaitu Lintang & Pasai dan ditawarkan dalam beberapa tipe dengan harga mulai dari Rp186 juta. Selain itu, dalam *cluster* ini juga dipasarkan Ruko RE seharga Rp704 juta dan Rumah Usaha seharga Rp625 juta serta hunian tipe *Real Estate* (RE) yang dipasarkan seharga mulai dari Rp308 juta untuk tipe 27/72.

“Kami bersyukur pada pemasaran Modernland Cilejit tahap pertama dan kedua masyarakat begitu terkesan dan meminati rumah yang dipasarkan di Modernland Cilejit. Hal ini dibuktikan dengan telah terjual habisnya tipe rumah RE dalam waktu relatif singkat. Oleh karena itu, di awal tahun ini kami kembali



Sales Lounge Modernland Cilejit



Rumah tipe RE Modernland Cilejit



Komplek Ruko Boulevard



Rumah usaha di Modernland Cilejit

membuka pemasaran tahap ketiga,” ujar Helen Hamzah, *Director Marketing Urban Development* PT Modernland Realty Tbk.

Helen Hamzah mengatakan, saat ini Modernland memberikan promo menarik untuk setiap pembelian hunian di Modernland Cilejit. Diantaranya, pembeli akan mendapatkan subsidi bunga hingga Rp17 jutaan dan akan diberikan suku bunga fix 4,45% selama 2 tahun pertama. Modernland sendiri telah menjalin kerjasama dengan sejumlah bank seperti Bank CIMB Niaga, Bank BTN, Bank BNI, dan SFK Multifinance.

Helen menuturkan, sebagai pengembang pihaknya menyarankan kepada masyarakat agar segera membeli unit-unit di tahap ketiga ini jika tidak ingin kehabisan rumah yang diimpikan. Sebab, pihaknya optimis hunian Rumah Sederhana dan *Real Estate* di tahap ketiga ini akan kembali disambut baik oleh masyarakat. “Selain harganya terjangkau, juga banyak


sekali keunggulan yang ditawarkan sehingga membuat penghuni nyaman dan aman tinggal di Modernland Cilejit. Selain itu harga rumahnya juga telah mengalami kenaikan pada April 2020 lalu,” jelas Helen Hamzah.

Sementara itu, Reagan Honoris, *Managing Director* Modernland Cilejit PT Modernland Realty Tbk. mengatakan, proyek Modernland Cilejit akan segera direalisasikan mengingat perkembangan properti saat ini yang terus mengarah ke sebelah barat, dikarenakan semakin sesaknya pertumbuhan properti di kawasan Serpong dan Tangerang seperti BSD City, Alam Sutera dan Gading Serpong.

“Seperti diketahui, pertumbuhan properti di barat Jakarta saat ini paling pesat dibandingkan dengan kawasan lainnya di sekitar Jakarta. Baik dilihat dari sisi kenaikan harga propertinya, investasi dan semakin lengkapnya fasilitas penunjang gaya hidup masyarakat. Terlebih, hal ini

juga dibarengi upaya pemerintah untuk mempercepat pembangunan infrastruktur,” jelas Reagan Honoris.

Lebih lanjut Reagan Honoris mengatakan, dibandingkan wilayah lainnya di sekitar Jakarta, kawasan Tangerang menunjukkan performa paling gemilang. Salah satu pemicu pertumbuhan kawasan dengan tiga wilayah seperti Kota Tangerang, Kabupaten Tangerang dan Kota Tangerang Selatan tersebut adalah pertumbuhan ekonomi yang bagus untuk investasi properti saat ini.

Sementara, faktor lainnya adalah kedekatan wilayah Tangerang dengan DKI Jakarta dan Bandara Soekarno-Hatta. Apalagi aksesibilitas menuju Tangerang semakin mudah dengan adanya bandara dan rencana pengembangan Jalan Perancis yang menjadi salah satu jalan arteri dengan empat lajur kendaraan yang menghubungkan PIK – Bandara Soekarno-Hatta – Tangerang. 

15 Januari 2020

## Modernland Salurkan Bantuan Paska Banjir di Sekitar Kawasan Kota Modern




**S**EBAGAI bentuk tanggung jawab sosial perusahaan kepada masyarakat, atau *Corporate Social Responsibility*, PT Modernland Realty Tbk. melalui anak usahanya Kota Modern Tangerang

memberikan bantuan bertajuk “Modernland Berbagi Kasih” kepada warga terdampak banjir yang berlokasi di beberapa kelurahan, diantaranya Kelurahan Periuk Jaya, Kelurahan Nambo serta Kampung Brebes di

Klapa Dua, Tangerang pada Rabu, 15 Januari 2020 lalu. Adapun, bantuan yang diberikan berupa barang kebutuhan pokok, alat-alat kebersihan serta sejumlah alat tulis untuk anak-anak usia pendidikan dasar.

Dharma Mitra, *HC & Legal Corporate Senior Managing Director* PT Modernland Realty Tbk. menuturkan, kegiatan sosial yang dilakukan Perseroan tersebut dilakukan untuk meringankan warga yang rumahnya kebanjiran di sekitaran wilayah Kota Modern Tangerang pada awal tahun 2020 kemarin. Seperti diketahui, memasuki awal tahun 2020, tingginya curah hujan yang menerjang hampir di seluruh kawasan Jabodetabek menyebabkan bencana banjir di sejumlah daerah, tak terkecuali Kota Tangerang.

“Sebagai perusahaan developer yang dekat dengan masyarakat sudah sepatutnya Modernland menunjukkan empati dan mengulurkan tangan untuk meringankan beban saudara-saudara yang terkena dampak banjir terlebih yang tinggal berdekatan dengan proyek Perseroan,” kata Dharma Mitra. **Modernliving** 

18-19 Januari 2020


## Jakarta Garden City Menjadi Tuan Rumah Lego Brick City Engineering 2020

**K**AWASAN perumahan Jakarta Garden City (JGC) untuk pertama kalinya menjadi tuan rumah penyelenggaraan “*Lego Brick City Engineering*”. Acara yang digelar di Sales Gallery JGC pada 18 – 19 Januari 2020 tersebut terselenggara atas kerjasama Jakarta Garden City dan Bricks4Kidz Indonesia, yakni lembaga pendidikan waralaba asal Florida, Amerika Serikat yang mengusung sistem pembelajaran lewat permainan Lego.

Acara yang berlangsung selama dua hari, dimana per harinya dilaksanakan sebanyak dua sesi tersebut diikuti oleh puluhan peserta anak-anak penggemar



Lego yang berasal dari berbagai wilayah di Jabodetabek. Menariknya, bagi pendamping peserta yang sebagian besar adalah para orang tua juga mendapatkan pengalaman menarik dengan diajak berkeliling oleh

Bus yang sudah disiapkan untuk melihat secara langsung perkembangan perumahan Jakarta Garden City secara lebih dekat serta mengunjungi beberapa rumah contoh di dalam kawasan. **modernliving** 



# PROMO RUMAH

MAHAKAM

DISKON  
**14%\***



\*Syarat & Ketentuan Berlaku



**4683 8888**

[www.jakartagardencity.com](http://www.jakartagardencity.com)



**0813 8888 4446**

[www.jakartagardencity.com](http://www.jakartagardencity.com)

17 Januari 2020

## Keluarga Besar Modernland Rayakan Natal 2019 dan Tahun Baru 2020 Bersama



**K**ELUARGA besar PT Modernland Realty Tbk., Jumat (13/01) lalu menggelar perayaan Natal 2019 dan Tahun Baru 2020 bersama bertempat di Modern Golf & Country Club, Kota Modern, Tangerang. Perayaan dengan tema *"Hiduplah sebagai Sahabat bagi Semua Orang"* ini diikuti seluruh jajaran Direksi, Komisaris dan Karyawan dalam lingkup holding PT. Modernland Realty Tbk. maupun seluruh anak usahanya.

Perayaan Natal hari itu turut menghadirkan Pendeta Dwi Handoyo yang didapuk untuk memberi khutbah serta dilanjutkan oleh penampilan para karyawan & karyawan Modernland yang membawakan lagu-lagu rohani. Sebagaimana perayaan pada tahun-tahun sebelumnya, untuk tahun ini manajemen Modernland juga memberikan sumbangan dana pendidikan untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusia bagi anak-anak kurang mampu




serta undian *doorprize* bagi hadirin yang beruntung.

Freddy Chan, Wakil Direktur Utama PT Modernland Realty Tbk. mengatakan, dalam perayaan Natal bersama tahun ini, manajemen mengajak kepada seluruh keluarga besar PT Modernland Realty Tbk. untuk menjadi sahabat bagi siapa pun di Indonesia yang terdiri atas berbagai macam suku, budaya, serta keyakinan tersebut. “Pesan Natal 2019 adalah pesan persahabatan yang membawa kita kembali

kepada sejarah bersama bangsa Indonesia, cita-cita bersamanya dan perjuangan bersama bagi kemanusiaan, bagi seluruh rakyat Indonesia yang bermartabat,” ujar Freddy Chan.

Dirinya juga berharap, kepada seluruh karyawan PT Modernland Realty Tbk. hendaknya dapat bekerja lebih baik lagi dan mampu memberikan dampak positif bagi perusahaan serta masyarakat serta senantiasa menumbuhkan rasa bersyukur dan kasih persaudaraan serta

menghilangkan rasa permusuhan diantara sesama.

Disisi lain, sebut Freddy Chan, patut disyukuri bahwa perayaan Natal tahun ini berlangsung dalam suasana tenang, aman dan damai. Suasana seperti ini dapat dihadirkan atas dasar saling percaya dan menghormati, dan semakin menjaga solidaritas serta toleransi diantara sesama pemeluk agama dalam kehidupan yang harmonis. 



Perayaan Imlek di Holding Modernland

27 Januari 2020

## Keluarga Besar Modernland Sambut Perayaan Imlek 2571

**B**ERAGAM cara dilakukan sejumlah perusahaan guna merayakan suka cita tahun baru imlek 2571 yang tahun ini jatuh pada tanggal 25 Januari 2020. Salah satunya seperti yang dilakukan keluarga besar holding Modernland Group berikut anak usahanya yaitu Jakarta Garden City, Kota Modern, ModernCikande



Perayaan Imlek di Jakarta Garden City



Perayaan Imlek di Kota Modern



Perayaan Imlek di Modern Golf &amp; Country Club

Industrial Estate, Modern Golf & Country Club dan MPanel yang merayakan Imlek secara serentak pada Senin, 27 Januari 2020 lalu.

Senada dengan perayaan tahun sebelumnya, untuk tahun ini, *moment* Imlek kembali dirayakan dengan mengenakan *dress code* berupa pakaian berwarna merah oleh jajaran Direksi, Komisaris serta seluruh karyawan dalam lingkup holding PT Modernland Realty Tbk. maupun anak usahanya.

Perayaan Imlek dalam lingkup keluarga besar Modernland sendiri digelar untuk menunjukkan bahwa Modernland sangat menghargai toleransi keragaman kepercayaan dan budaya di Indonesia. Hal ini sekaligus membuktikan bahwa

Modernland dibangun oleh karyawan yang berasal dari semua golongan dan saling menghargai antar sesama. Seperti diketahui, setiap tahunnya keluarga besar Modernland selalu menggelar perayaan hari raya besar keagamaan bersama seluruh karyawan dalam lingkup Modernland, sebut saja Buka Puasa Bersama, Halal Bihalal Idul Fitri, Perayaan Natal dan Tahun Bersama serta Imlek. “Melalui perayaan-perayaan hari besar tersebut, kami ingin selalu menjaga dan merawat kesetaraan, kebersamaan, dan persaudaraan bagi seluruh karyawan dalam lingkup Modernland Group,” ujar Freddy Chan, Wakil Direktur Utama PT Modernland Realty Tbk. [modernliving](#)



Perayaan Imlek di ModernCikande Industrial Estate



Perayaan Imlek di MPanel

28 Januari-03 Februari 2020

## Modernland Cilejit Gelar Pameran di Tangerang City Mall

**K**AWASAN Hunian skala kota Modernland Cilejit kembali menggelar pameran di pusat perbelanjaan Tangerang City Mall yang berlangsung selama tujuh hari, dimulai pada tanggal 28 Januari 2020 hingga 3 Februari 2020. Dalam ajang tersebut, Modernland Cilejit turut menawarkan unit-unit rumah yang terangkum dalam enam cluster yang terdiri atas hunian Real Estat (RE) dan Rumah Sederhana (RS), mulai dari type tertinggi 45/96 sampai dengan type 22/60 yang dipasarkan dengan kisaran harga mulai dari Rp200 jutaan, hingga produk terbarunya yaitu Cluster Pasai Barat dan Pasai Timur yang merangkum sebanyak 850 unit rumah dengan beberapa type seperti RS 22/60, RS 27/72, Ruko RE Standar 71/54, dan Ruko RE Hook 78/60.



Pengunjung juga bisa menemukan berbagai promo menarik selama pameran berlangsung. “Selain memperkenalkan kawasan hunian baru skala kota Modernland

Cilejit kepada masyarakat, ajang pameran tersebut juga sekaligus menawarkan sarana investasi menarik bagi masyarakat

Tangerang yang ingin berinvestasi properti di Modernland Cilejit,” tutur Reagan Honoris, Managing Director Modernland Cilejit. 

12 Februari 2020


## JGC Kenalkan Produk Kavling Siap Bangun Kepada Ratusan Agent Property

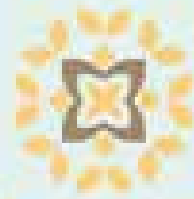


**P**ENGEMBANG Modernland Realty melalui anak usahanya PT Mitra Sindo Sukses kembali memasarkan produk terbaru berupa Kavling Siap

Bangun di kawasan perumahan skala kota Jakarta Garden City (JGC). Untuk lebih mengenalkan produk terbaru tersebut berikut apa saja keunggulannya

bagi konsumen, Modernland kembali menggelar pengenalan produk (Product Knowledge) kepada ratusan agen properti dan konsumen dari berbagai wilayah di Jabodetabek yang bertempat di Ballroom Club House Jakarta Garden City, Rabu (12/2) Februari lalu.

Di hadapan para pemasar properti, Hyronimus Yohanes, GM Sales & Marketing Jakarta Garden City menuturkan, tersedia banyak pilihan unit Kavling Siap Bangun yang dipasarkan saat ini dengan harga mulai dari Rp1 Miliar hingga Rp6 Miliar per unit. Adapun, untuk ukuran kavling yang dipasarkan mulai dari 75 m2 sampai 511 m2. Pembeli bisa membeli dengan berbagai cara pembayaran yakni tunai keras, tunai bertahap selama 24 kali atau menggunakan fasilitas pembiayaan Kredit Pemilikan Tanah (KPT). 



MODERNLAND  
**CILEJIT**  
resort living

HARGA MULAI

**170**  
Jt-an\*

\*Syarat & ketentuan Berlaku

# MILENIAL BISA PUNYA RUMAH

DENGAN

## HARGA TERJANGKAU ?

- ✓ LOKASI TERDEPAN
- ✓ AKSES LANGSUNG KERETA API



**MODERNLAND**  
CREATING FORWARD

[www.modernland.co.id](http://www.modernland.co.id)

@modernland\_id

PT. Modernland Realty, Tbk

15-23 Februari 2020

## Modernland Cilejit Partisipasi dalam Indonesia Property Expo 2020



**P**ENGEMBANG Modernland Realty kembali menghadirkan produk hunian dan investasi terbaiknya dalam ajang pameran Indonesia Property

Expo (IPEX) ke-28 yang digelar pada tanggal 15 - 23 Februari 2020 di Jakarta Convention Center (JCC), Senayan, Jakarta. IPEX yang sudah diadakan sejak tahun 1992 ini bertujuan sebagai wahana berkomunikasi, bersosialisasi, dan berpromosi bagi seluruh produk properti dan penunjang properti di Indonesia. Pada gelaran IPEX 2020, Bank BTN masih bertindak selaku official bank yang menunjang pembiayaan kredit kepemilikan rumah bagi pengunjung pameran.

Modernland hadir dan membuka stand penjualan untuk produk properti unggulan teranyar yaitu Kota baru Modernland Cilejit. Kota dengan rencana pengembangan seluas 1000 hektar ini dirancang sebagai kawasan premium yang dikelilingi oleh berbagai

fasilitas terbaik seperti sarana pendidikan, Theme Park, Water Park, Edu Park, kawasan hijau Central Park dan danau seluas 20 hektar, sarana kesehatan, area komersial, transportasi hingga sarana ibadah.

Sebagai tahap awal, Modernland Cilejit menawarkan enam cluster hunian yang terbagi atas dua kategori yaitu Real Estat (RE) dan Rumah Sederhana (RS). Untuk RE, type yang dipasarkan mulai dari type 45/96, 36/84, dan type 27/72 dengan harga kisaran Rp350 jutaan. Sedangkan hunian RS ditawarkan mulai dari type 36/72, type 27/72, dan type 22/60 dengan kisaran harga mulai dari Rp200 jutaan. Modernland Cilejit berlokasi di prime area, tepatnya di Cilejit, Tangerang dan diapit oleh kawasan Tigaraksa dan Serpong, membuat kota baru yang terintegrasi langsung dengan stasiun Commuterline Cilejit ini menjadi begitu istimewa. Mengusung konsep TOD dan resort living, Modernland Cilejit diyakini akan memberikan warna baru bagi kawasan hunian di wilayah Tangerang. [modernliving](#)

18 Februari 2020

## Penuhi Standar Mutu Internasional, MPanel Raih ISO 9001 : 2005

**P**ERSAINGAN yang semakin ketat antar produsen material bahan bangunan memacu PT Modernland Realty Tbk. melalui unit bisnisnya PT Modern Panel Indonesia untuk melakukan improvement kinerja dan pelayanan kepada pelanggan sehingga mendapat sertifikat sistem manajemen mutu ISO 9001:2015 dari PT TUV Rheinland Indonesia. Keberhasilan Modern Panel yang bergerak dibidang industri pembuatan precast, Mpanel & Batching plant ini disematkan setelah melalui serangkaian persyaratan standar mutu yaitu Kick Off Project, Awareness & Internal Audit Training serta pelaksanaan audit mutu.

“Sertifikat ISO ini menjadi bukti pelayanan Modern Panel telah memenuhi standar internasional dalam upaya



memberikan kepuasan kepada pelanggan. Modern Panel lulus sebagai organisasi yang efektif dan efisien juga disertai sistem kerja yang terstruktur,” kata Freddy Chan, Wakil Direktur Utama PT Modernland Realty Tbk. Sebagaimana diketahui, proses

sertifikasi ISO 9001:2005 sendiri tidaklah mudah dan memakan waktu yang lama, yaitu kurang lebih enam bulan. Perusahaan harus melewati serangkaian proses mulai

dari Kick-off ISO 9001:2015, initial review/ gap analysis, awareness & risk management training, design & development procedure, implementation, internal audit, management review meeting dan diakhiri dengan eksternal audit. [modernliving](#)



15 Maret 2020

## Tepat Waktu, Shop House Cleon Park JGC Diserahterimakan

**P**T MODERNLAND Realty Tbk. melalui anak usahanya PT Mitra Sindo Sukses, kembali merealisasikan kualitasnya sebagai salah satu developer terbaik di Indonesia. Komitmen ini diwujudkan dengan menggelar acara serah terima secara tepat waktu untuk unit-unit *shop house* Cleon Park yang merupakan area komersial di perumahan skala kota (*township*) Jakarta Garden City, Minggu (15/3/2020) lalu.

“Kami kembali membuktikan komitmen kepada para pembeli untuk membangun dan menyerahkan unit properti secara tepat waktu. Bagi kami, menjaga komitmen sangat penting karena pembeli telah memberikan kepercayaan yang besar kepada Jakarta Garden City sebagai kawasan hunian dan ruang usaha terbaik di Jakarta” ujar Helen Hamzah, *Director Marketing Urban Development* PT Modernland Realty Tbk. Hadir dalam acara serah terima jajaran manajemen PT Modernland Realty Tbk. dan



PT Mitra Sindo Sukses serta para pembeli yang menerima penyerahan unit.

Helen Hamzah mengatakan, *shop house* Cleon Park pada saat diluncurkan

mendapat respon yang sangat baik dari konsumen. Keunggulan yang dimiliki membuat masyarakat begitu antusias dengan produk *shop house* Cleon Park ini. “Keunggulan yang dimiliki membuat *shop house* Cleon Park sangat potensial memberikan keuntungan untuk dijadikan tempat usaha,” ujar Helen Hamzah.

Dirinya menjelaskan, *shop house* Cleon Park berlokasi di area strategis yakni di *main boulevard* Jakarta Garden City, yang jaraknya hanya 300 meter dari AEON Mall Jakarta Garden City. *Shop house* Cleon Park berada di dalam kawasan *mixed use* seluas 1,7 hektar yang menyatu dengan apartemen 2 tower bernama Cleon Park yang merupakan apartemen pertama di Jakarta Garden City. “*Shop house* Cleon Park didesain modern, dengan tampilan dua fasad yang menghadap langsung ke jalan *main boulevard*. Menariknya lagi, kami merancang dengan *landscaping* yang bagus, dilengkapi jalur pedestrian lebar, ruang terbuka hijau, dan area parkir

di belakang,” papar Helen Hamzah seraya mengatakan *shop house* Cleon Park cocok untuk dipakai usaha F&B maupun Butik.

19 Februari 2020

## Pasarkan Tahap Ketiga, Modernland Cilejit Undang Agent Property di MGCC



Tangerang tersebut. Pengembangan terbaru dari kawasan seluas 1000 hektar ini menyusul kesuksesan penjualan di tahap pertama dan kedua (sold out 100%) yang terserap hingga dua ribu unit pada tahun 2019 lalu. Acara yang turut dihadiri ratusan broker properti tersebut berlangsung di ballroom Modern

Golf and Country Club, Kota Modern, Tangerang, Rabu (19/02) lalu.

“Kami bersyukur pada pemasaran Modernland Cilejit tahap pertama dan kedua masyarakat begitu terkesan dan meminati rumah yang dipasarkan di

**M**ODERNLAND Cilejit kembali menggelar Product Knowledge bersama seluruh pemasar properti di Wilayah Serpong dan Tangerang, seiring mulai dipasarkannya tahap ketiga dari proyek hunian yang berlokasi di Cilejit,

Modernland Cilejit. Hal ini dibuktikan dengan telah terjual habisnya tipe rumah RS dan RE dalam waktu relatif singkat. Oleh karena itu, di awal tahun ini kami kembali membuka pemasaran tahap ketiga,” ujar Helen Hamzah, Director Marketing Urban Development PT Modernland Realty Tbk.

Sementara itu, Reagan Honoris, Managing Director Modernland Cilejit PT Modernland Realty Tbk. mengatakan, proyek Modernland Cilejit akan segera direalisasikan mengingat perkembangan properti saat ini yang terus mengarah ke sebelah barat, dikarenakan semakin sesaknya pertumbuhan properti di kawasan Serpong dan Tangerang seperti BSD City, Alam Sutera dan Gading Serpong. “Dibandingkan dengan Bogor, Depok dan Bekasi, wilayah Tangerang memiliki potensi yang sangat luar biasa. Lonjakan penduduk dan pembangunan infrastruktur telah membuat nilai jual tanah di Tangerang lebih tinggi dibandingkan dengan beberapa wilayah di Jabodetabek lainnya,” sebut Reagan Honoris. [modernliving](#)

20 Maret 2020

## Waskita Modern Realty Gelar RUPS 2019

**P**ENGEMBANG PT Waskita Modern Realty— perusahaan patungan antara PT Modernland Realty Tbk. dengan PT Waskita Karya Realti (anak usaha PT Waskita Karya (Persero) Tbk. melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) tahunan 2019 di Bekasi, Jumat, 20 Maret 2020 lalu. RUPS yang digelar untuk kedua kalinya sejak perusahaan patungan ini berdiri turut dihadiri jajaran Direksi dan Dewan Komisaris, serta disaksikan oleh notaris yang telah ditunjuk.

Adapun, yang menjadi agenda rapat hari itu diantaranya adalah meminta persetujuan para Pemegang Saham atas Laporan Tahunan Perseroan, pengesahan Laporan Keuangan Perseroan dan pengesahan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk Tahun Buku 2019, penetapan penggunaan Laba bersih

Perseroan untuk Tahun Buku 2019 sebesar Rp184.676.343, penetapan Kantor Akuntan Publik untuk melakukan Audit Laporan



Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan beberapa agenda lainnya.

Untuk diketahui, PT Waskita Modern Realty merupakan bentuk kerjasama

*Joint Venture* yang bertujuan untuk pengembangan kota mandiri berkonsep *Toll Road City* (TRC) yang terintegrasi dengan tol Tanjung Priok-Cibitung dan dilengkapi berbagai fasilitas transportasi serta sarana pendukung lainnya. Proyek tersebut memi-

liki konsep berupa kota terpadu dengan produk-produk yang akan dikembangkan berupa rumah tapak, superblok, apartemen, area komersial, fasilitas pendidikan serta rumah sakit. [modernliving](#)



FOR RUNNERS & CYCLISTS

# BREAKFAST TIME

EVERY WEEKENDS & PUBLIC HOLIDAYS

IDR **100.000**  
Nett/Person

Valid at 8 Am - 10 Am



Choice of Breakfast Meal, Juice & Coffee or Tea

\*Terms & Conditions Applied  
\*Valid Until 31 December 2020

MORE INFORMATION PLEASE CONTACT

 **+62811 925 2277**

Jl. Modern Golf Raya No 99, Perumahan Kota Modern Tangerang 15117  
Phone (021) 552 9228, Email : [marketing@modernland.co.id](mailto:marketing@modernland.co.id),  
Website : [www.moderngolf.co.id](http://www.moderngolf.co.id)



Modern Golf & Country Club



[moderngolf\\_countryclub](https://www.instagram.com/moderngolf_countryclub)



## MPanel Facade Precast Menjadi Material Utama Renovasi GOR Binus Alam Sutera

**K**ELENGKAPAN fasilitas sarana dan prasarana dalam sebuah sistem perkuliahan maupun kegiatan non akademik merupakan suatu hal yang mutlak dilakukan oleh pihak kampus. Selain dapat menambah kenyamanan para mahasiswa selama proses belajar mengajar dan melakukan kegiatan kemahasiswaan, juga mampu memotivasi mereka untuk lebih kreatif dan berprestasi di lingkungan kampusnya.

Binus University adalah salah satu diantaranya. Bentuk kepedulian ini direalisasikan dengan mengembangkan sebuah Gedung Olah Raga (GOR) yang dapat dimanfaatkan untuk berbagai kegiatan bagi mahasiswa. GOR 3 lantai (1 lantai plus 2 mezzanine) yang berlokasi di Kampus Binus University Alam Sutera ini dibangun dengan konsep satu lapangan,



dimana GOR dapat dimanfaatkan untuk berbagai jenis olahraga seperti futsal, basket, dan volley, serta badminton.

Penampilan gedung olahraga ini terlihat semakin menarik dengan fasad atau dinding

luar yang menjadi ciri khas bangunan, yaitu dikelilingi oleh lubang-lubang ornamen yang berfungsi sebagai jendela sehingga dapat memaksimalkan pencahayaan di dalam gedung. Bangunan berukuran 32

x 56m ini dibangun dengan dinding luar yang menggunakan system *precast* atau *façade precast* lansiran PT Modern Panel Indonesia.

*Façade Precast* merupakan dinding luar yang diproduksi dengan material full beton secara pabrikasi dengan sistem pracetak. *Façade Precast* digunakan untuk bangunan-bangunan dengan kualitas terbaik dan menghemat waktu pengerjaan seperti bangunan superblok, bangunan *highrise*, bangunan komersial, bangunan industri maupun perumahan.

Modern Panel Indonesia mensupply kebutuhan *Façade Precast* untuk proyek GOR Binus Alam Sutera melalui main kontraktor Mitra Konstruksi (PT Mitralanggang Prama Konstruksi). Khusus untuk proyek tersebut, *Façade Precast* diproduksi berdasarkan desain *customer*, yang kemudian diproduksi secara cepat dengan kualitas material terbaik dan lolos serangkaian uji *Quality Control (QC)*.

Jumlah Panel dinding yang diproduksi Modern Panel Indonesia terdiri dari 177 panel (2,079.1 m<sup>2</sup>) dengan waktu pemasangan selama 36 hari. Pemasangan dinding *façade* ini lebih cepat dibandingkan bila menggunakan sistem konvensional

cepat dengan mesin *precast* terkini, mutu beton yang berkualitas dengan menggunakan material terbaik, lebih presisi dan telah lolos uji QC, dinding siap untuk langsung dilakukan pengecatan serta lebih cepat dalam pemasangan sehingga menghemat waktu dan biaya pengerjaan konstruksi.



Permukiman (Puskim), di Bandung, 08 Agustus 2018 lalu. Pengujian dilaksanakan untuk mengetahui kinerja ketahanan gempa teknologi pracetak yang dikembangkan Modern Panel Indonesia terhadap persyaratan minimal Standar Nasional Indonesia (SNI), sehingga dapat memenuhi regulasi Ijin Mendirikan Bangunan (IMB),



yang membutuhkan waktu kurang lebih 3 bulan.


Secara fisik, *Façade Precast* Modern Panel Indonesia memiliki beberapa kelebihan, antara lain diproduksi secara



#### Lulus Uji SNI

PT Modern Panel Indonesia sebelumnya telah berhasil lulus dalam pengujian Modern Precast di Pusat Penelitian dan Pengembangan Perumahan dan

dan regulasi kredit kepemilikan bagi konsumen. Puskim sendiri merupakan badan yang berperan sebagai *prime mover*, *the techno structure*, dan *scientific backbone* dalam merumuskan kebijakan dan inovasi teknologi di bidang permukiman. Selain itu, Modern Panel Indonesia juga telah meraih sertifikat sistem manajemen mutu ISO 9001:2015.

Guna memenuhi berbagai regulasi yang ditentukan, pelaksanaan pengujian juga dilakukan dalam rangka mendukung percepatan program Nasional Sejuta Rumah yang sedang gencar dikampanyekan Pemerintah. Untuk mendukung program tersebut, Modern Panel Indonesia telah mengembangkan teknologi *precast* yang dinamakan Sistem Panel Beton dengan Sambungan *Plate Join Embedded*. 

**pigeon**  
ピジョン  
**Teens**

Your  
BeYouthful  
Journey!



Jojoba Oil



Chamomile



Dermatologically  
Tested



Non-comedogenic  
Non-acnegenic

Follow our social media:  @Pigeon\_Teens\_Indonesia

# Kaila

Cooling Sensation

Formula  
dingin yang  
menyegarkan

Antibacterial

Mengandung  
**Alkohol**  
Antiseptic Agent

**72%**

Melembapkan

**Aloe Vera**  
Natural Extract

Melembutkan

**Chamomile**  
Natural Extract



Follow our social media:  @kailanatural

## Modernland Salurkan Bantuan Sembako Untuk Warga Sekitar Terdampak COVID-19



Penyerahan bantuan dari Modern Group

**P**T MODERNLAND Realty Tbk. kembali menyalurkan bantuan paket sembako bagi masyarakat yang terdampak oleh pandemi wabah Corona (COVID-19). Bantuan sembako yang terdiri dari beras, minyak goreng, gula, sarden, tepung terigu dan mie instan tersebut diserahkan kepada sejumlah warga yang tinggal di sekitar proyek yang dikembangkan oleh empat anak usahanya, yakni Jakarta Garden City di Jakarta Timur, Kota Modern di Tangerang, kota baru Modernland Cilejit di Cilejit, Tangerang dan kawasan industri ModernCikande di Cikande, Serang, Banten. Selain itu, bantuan juga diberikan kepada warga di sekitar kantor pusat Modernland di Jakarta Barat.

Dharma Mitra selaku *HC & Legal Corporate Senior Managing Director* PT Modernland Realty Tbk. mengatakan bahwa pemberian bantuan sembako ini sebagai salah satu bentuk kepedulian dan diharapkan dapat membantu meringankan beban masyarakat yang terdampak COVID-19. Paket sembako juga diharapkan bisa memenuhi kebutuhan sehari-hari selama kebijakan pembatasan fisik dan himbauan #DiRumahAja yang dikampanyekan oleh Pemerintah Pusat maupun Daerah sebagai upaya mengantisipasi penyebaran wabah COVID-19.

Hal ini seiring dengan kondisi yang banyak dialami warga di sekitar proyek Jakarta Garden City, Kota Modern, Modernland Cilejit dan ModernCikande Industrial Estate yang tentunya aktivitasnya akan semakin terbatas dalam

memenuhi kebutuhan pokok maupun mencari penghasilan paska diberlakukannya kebijakan Pembatasan Sosial (*Social Distancing*) dan Pembatasan Sosial Berskala Besar (PPSB) di beberapa wilayah oleh Pemerintah.


Menurut Dharma Mitra, pandemi wabah COVID-19 ini telah berdampak hampir di seluruh sektor industri, bisnis dan perniagaan di Indonesia, termasuk perekonomian. “Berbagai aktivitas ekonomi, seperti warung, toko, atau aktivitas lainnya yang melibatkan banyak orang sangat terdampak, sehingga perekonomian menjadi lesu dan masyarakat kecil tentu sangat merasakan dampaknya,” ujarnya.

Tak hanya itu, untuk mendukung pemerintah dalam menanggulangi penyebaran COVID-19, PT Modernland Realty Tbk. juga telah melakukan berbagai upaya antara lain dengan melakukan penyemprotan cairan disinfektan di berbagai penjuru Kantor Pusat Modernland Group, Jakarta Garden City, Kota



Penyerahan bantuan di Kantor Kelurahan Cikokol

Modern, Modernland Cilejit dan ModernCikande Industrial Estate, termasuk di dalam *cluster* hunian, zona industri dan seluruh gedung perkantoran yang ada. Selain itu, senantiasa melakukan *Standard Operational Procedure* (SOP) pencegahan dengan melakukan scan suhu badan, penyediaan wastafel dan sabun pencuci tangan, penyediaan hand sanitizer serta masker yang diadakan secara berkala.

“CSR sebagai bagian dari kontribusi terhadap masyarakat dan lingkungan sudah menjadi bagian dari kebijakan perusahaan yang tidak terpisah dari perencanaan yang cermat serta pemilihan program yang lebih tepat sasaran. Kami akan terus membuat kebijakan terkait program-program CSR yang berguna dan bermanfaat bagi masyarakat maupun lingkungan sehingga kiprah PT Modernland Realty Tbk. bisa turut dirasakan manfaatnya oleh semua masyarakat khususnya disekitar kawasan proyek perseroan yang ada,” ujar Dharma Mitra. 

9 &amp; 13 April 2020

## Penyerahan Bantuan Sembako di Kota Modern

**U**NTUK Kota Modern, penyerahan bantuan secara simbolis dilakukan pada Kamis, 9 April 2020 yang bertempat di kantor pemasaran Kota Modern Tangerang dan diterima langsung oleh Komandan Unit Intel Kodim 0506/Tangerang, Kapten Arh Jaminah Arie, untuk selanjutnya akan disalurkan kepada masyarakat yang terdampak secara ekonomi akibat pandemi COVID-19 di Kota Tangerang.

“Paket bantuan sembako yang diserahkan PT Modernland Realty Tbk. kepada Kodim 0506/Tangerang nantinya akan disalurkan kepada masyarakat dan warga yang terdampak secara ekonomi pandemi COVID-19 di Kota Tangerang,” ujar Komandan Unit Intel Kodim 0506/Tangerang, Kapten Arh Jaminah Ari.



Penyerahan bantuan di Kodim 0506/Tangerang

Selanjutnya, pada tanggal 13 April 2020, penyaluran bantuan sembako dilaksanakan lagi di Kota Modern yang diserahkan kepada masyarakat di Kelurahan Kelapa Indah, Kelurahan Babakan, Kelurahan Cipete, Kelurahan Pakojan dan Kelurahan Buaran di Kota Tangerang. [modernliving](#)

10 April 2020

## Penyaluran Bantuan di Jakarta Garden City



Penyerahan bantuan di sekitar Kawasan Jakarta Garden City

**M**ODERNLAND Realty menyalurkan bantuan sebanyak 280 paket sembako kepada masyarakat yang tinggal di sekitar proyek *township* Jakarta Garden City, Jakarta Timur, yang terdampak pandemi wabah Corona (COVID-19). Adapun setiap

paket sembako terdiri dari beras, minyak goreng, gula, sarden, tepung terigu dan mie instan.

Kegiatan sosial yang merupakan salah satu bentuk Tanggung Jawab Sosial Perusahaan atau Corporate Social Responsibility (CSR) Perseroan ini sendiri secara simbolis dilakukan pada Jum'at, 10 April 2020 yang turut dihadiri perwakilan perseroan dan manajemen Jakarta Garden City, perwakilan Polsek Cakung Jakarta Timur, perwakilan Kodim 0505/Jakarta Timur serta perwakilan dari 10 RW sekitar Kawasan Jakarta Garden City.

Dalam kesempatan terpisah, Komandan Kodim 0505/Jakarta Timur, Kolonel Inf Mohammad Mahfud As'at S.I.P mengatakan dirinya sangat mengapresiasi kegiatan ini sebagai salah satu bentuk kepedulian bagi sesama, khususnya bagi warga sekitar Jakarta Garden City yang terdampak langsung pandemic COVID-19. [modernliving](#)

14 April 2020

## Bantuan Untuk Warga Sekitar Modernland Cilejit



Penyerahan bantuan oleh Modernland Cilejit

**S**ETELAH menyalurkan bantuan bagi warga di sekitar proyek Kota Modern dan Jakarta Garden City yang terdampak COVID-19, program serupa juga dilakukan oleh Modernland

Cilejit pada Selasa, 14 April 2020 lalu. Kali ini Tim CSR Perseroan menyalurkan bantuan sembako bagi sejumlah masyarakat yang terdampak di sejumlah desa seperti di Desa Taban, Kecamatan Jambe, Desa Batok Kecamatan Tenjo, Desa Jagabita Kecamatan Parungpanjang, Desa Gintung Cilejit Kecamatan Parungpanjang dan Desa Sukamanah Kecamatan Jambe. [modernliving](#)

15 April 2020

## Bantuan Bagi Warga Sekitar ModernCikande Industrial Estate

**S**EHARI setelah menyalurkan bantuan kepada warga di sekitaran proyek Modernland Cilejit yang terdampak pandemi COVID-19, Tim CSR ModernlandCikande Industrial Estate juga turut menyalurkan bantuan sembako kepada warga terdampak lainnya di sekitar ModernCikande Industrial Estat pada Rabu, 15 April 2020. Bantuan diberikan kepada sejumlah warga di beberapa desa, seperti Nambo Ilir, Barengkok, Cijeruk, Sukatani, Pringwulung, Bandung, Babakan, Pengawinan dan Mander, yang kesemuanya berada di kabupaten Serang, Banten. [modernliving](#)



Penyerahan bantuan di sekitar ModernCikande Industrial Estat

NOVOTEL  
BUREAU RESORTS  
JAKARTA  
GAJAH MADA

RP. 399<sup>000</sup>  
NETT

## Work or activities From Hotel

- ✓ PILIH WAKTUMU  
SENDIRI 09:00 - 20:00  
MAKSIMUM 8 JAM
- ✓ DISKON 20% UNTUK F&B
- ✓ WIFI CEPAT DAN GRATIS
- ✓ SANITARI KIT
- ✓ ALAT TULIS KANTOR
- ✓ UNIVERSAL PLUG
- ✓ TEMPAT TIDUR NYAMAN  
SAAT JAM ISTIRAHAT

**PESAN SEKARANG!**  
**[021] 2936 7777**

SANTI : 0819 0897 0654  
KRISNA : 0813 1903 7877  
TIMOTHY : 0857 2012 6756

✓  
#ALLSAFE

@NOVOTELJAKARTAGAJAHMADA @NOVOTELJAKARTAGAJAHMADA

JL. GAJAH MADA NO. 188 | JAKARTA | INDONESIA | 11120  
NOVOTEL.ACCOR.COM | ALL.ACCOR.COM/HOTEL/7447

  
**CLEON PARK**  
Apartment

  
JAKARTA  
garden city

 MODERNLAND

**MAU PUNYA APARTEMEN  
DI KAWASAN PALING STRATEGIS  
JAKARTA GARDEN CITY ?**

PROMO  
**SEMI  
FURNISHED**

HARGA MULAI  
**580** Jt-an\*  
\*Syarat & Ketentuan Berlaku



 **4683 8888**  
021  
[www.jakartagardency.com](http://www.jakartagardency.com)

 **0813 8888 4446**  
[www.jakartagardency.com](http://www.jakartagardency.com)